

## Титульний аркуш

08.04.2021

(дата реєстрації емітентом  
електронного документа)

№ 08/04-01

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами)

Голова правління

Сторов Е.Б.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої  
особи емітента)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЯВІР-КРЗ"
2. Організаційно-правова форма Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи 24583124
4. Місцезнаходження вул.Бориспільська, 9, м. Київ, 02096
5. Міжміський код, телефон та факс (044) 566-36-06, (044) 566-85-38
6. Адреса електронної пошти [yvir@emitent.net.ua](mailto:yvir@emitent.net.ua)
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким , д/н  
затверджено річну інформацію, або дата та рішення  
загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну  
інформацію емітента (за наявності)
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна  
реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до  
Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на  
фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення  
регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі  
здійснення оприлюднення)
9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна  
реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до  
Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на  
фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або  
адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та  
фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до  
Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку  
безпосередньо)

Державна установа «Агентство з  
розвитку інфраструктури  
фондового ринку України»,  
21676262, УКРАЇНА,  
DR/00002/ARM

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено [http://patyvir.kiev.ua/ZVIT\\_YAVIR\\_2020.pdf](http://patyvir.kiev.ua/ZVIT_YAVIR_2020.pdf)  
на власному веб-сайті  
учасника фондового ринку

(URL-адреса сторінки)

08.04.2021

(дата)

## Зміст

|                                                                                                                                                                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента.                                                                                                                                                                            | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.                                                                                                                                      |   |
| 3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.                                                                                                                                                    |   |
| 4. Інформація щодо корпоративного секретаря.                                                                                                                                                                  |   |
| 5. Інформація про рейтингове агентство.                                                                                                                                                                       |   |
| 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.                                                                                                                |   |
| 7. Судові справи емітента.                                                                                                                                                                                    | X |
| 8. Штрафні санкції щодо емітента.                                                                                                                                                                             |   |
| 9. Опис бізнесу.                                                                                                                                                                                              | X |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):                                                                |   |
| 1) інформація про органи управління;                                                                                                                                                                          | X |
| 2) інформація про посадових осіб емітента;                                                                                                                                                                    | X |
| інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;                                                                                                                                               | X |
| інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;                                                                                                                                        | X |
| інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;                                                                                  |   |
| 3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).                                                                                                                       |   |
| 11. Звіт керівництва (звіт про управління):                                                                                                                                                                   | X |
| 1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;                                                                                                                                                        | X |
| 2) інформація про розвиток емітента;                                                                                                                                                                          | X |
| 3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента: | X |
| завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;      | X |
| інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;                                                                                  | X |
| 4) звіт про корпоративне управління:                                                                                                                                                                          |   |
| власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;                                                                                                                                             | X |
| кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;                                        | X |
| інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;                                                                                                       | X |
| інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);                                                                                                                                               | X |
| інформація про наглядову раду;                                                                                                                                                                                | X |
| інформація про виконавчий орган;                                                                                                                                                                              | X |
| опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;                                                                                                                      | X |
| перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;                                                                                                                       | X |
| інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;                                                                                             | X |
| порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;                                                                                                                                                    | X |
| повноваження посадових осіб емітента.                                                                                                                                                                         | X |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.       | <input type="checkbox"/>            |
| 16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про випуски акцій емітента;                                                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація про облігації емітента;                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента;                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).                                        | <input type="checkbox"/>            |
| 19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| 21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі. | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3) інформація про зобов'язання емітента;                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 5) інформація про собівартість реалізованої продукції;                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| 6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 26. Інформація про вчинення значних правочинів.                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 29. Річна фінансова звітність.                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).                                                                         | <input type="checkbox"/>            |
| 32. Твердження щодо річної інформації.                                                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            |
| 35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| 36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            |
| 37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/>            |
| 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| 39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>            |
| 40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 41. Основні відомості про ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| 42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            |
| 43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| 44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/>            |
| 45. Правила ФОН.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/>            |
| 46. Примітки.(до звіту)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Річна інформація емітента за 2020 рік буде затверджена Загальними зборами Товариства в установлені законодавством терміни.                                                                                                                                                                                   |                                     |
| Ліцензій (дозволів) на окремі види діяльності емітент не одержував.                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Емітент не приймає участі в інших юридичних особах.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| Інформація про рейтингове агентство відсутня у зв'язку з тим, що у статутному фонді Товариства немає державної частки, Товариство не має стратегічного значення для економіки та безпеки держави, Товариство не здійснило випуску боргових цінних паперів та не займає монопольного (домінуючого) становища. |                                     |
| Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств, філій та представництв емітент не має, інших змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було та в подальшому не передбачається.                                                                                |                                     |
| Штрафні санкції емітента, накладені органами державної влади у звітному періоді відсутні.                                                                                                                                                                                                                    |                                     |
| В складі засновників Товариства фізичні особи відсутні.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
| Посадові особи емітента не володіють акціями емітента.                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| Протягом 2020 року Загальні збори Товариством не проводилися.                                                                                                                                                                                                                                                |                                     |
| Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску процентних, дисконтних та цільових (безпроцентних) облігацій.                                                                                                                                                                                    |                                     |
| Протягом звітного періоду Товариство похідних цінних паперів не випускало та операцій з ними не здійснювало.                                                                                                                                                                                                 |                                     |
| Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало викупу власних акцій                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків інших видів цінних паперів.                                                                                                                                                                                                                     |                                     |
| Працівники акціями емітента не володіють (інформація щодо володіння посадовими особами акціями емітента розкрита в загальній інформації про посадових осіб).                                                                                                                                                 |                                     |
| Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні.                                                                                                                |                                     |
| Протягом звітного періоду Товариство не користалося кредитами банку, зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права не мало.                |                                     |

Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності, а також дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн., в зв'язку з чим інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і про собівартість реалізованої продукції відсутня. Рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів протягом звітного періоду Товариством не приймалося.

Протягом звітного періоду Товариство не вчиняло значних правочинів.

Протягом звітного періоду Товариство не вчиняло правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.

Особи, заінтересовані у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість відсутні.

Акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами Товариства, відсутні.

Договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом відсутні.

Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випуску іпотечних цінних паперів.

Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

### III. Основні відомості про емітента

|                                                                                                                                                                         |                                  |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|
| 1. Повне найменування                                                                                                                                                   | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЯВІР-КРЗ" |             |
| 2. Скорочене найменування (за наявності)                                                                                                                                | АТ «ЯВІР-КРЗ»                    |             |
| 3. Дата проведення державної реєстрації                                                                                                                                 |                                  | 04.02.1998  |
| 4. Територія (область)                                                                                                                                                  | м. Київ                          |             |
| 5. Статутний капітал (грн)                                                                                                                                              |                                  | 110119,00   |
| 6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі                                                                                                            |                                  | 0           |
| 7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії |                                  | 0           |
| 8. Середня кількість працівників (осіб)                                                                                                                                 |                                  | 5           |
| 9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД                                                                                  |                                  |             |
|                                                                                                                                                                         | Найменування виду діяльності     | Код за КВЕД |
| [2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна                                                                                         |                                  | 68.20       |
| [2010]Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів                                                                                          |                                  | 16.23       |
| д/н                                                                                                                                                                     |                                  | д/н         |
| 10. Банки, що обслуговують емітента:                                                                                                                                    |                                  |             |
| 1) найменування банку (філії, відділення банку), АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛЬФА-БАНК" який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті                 |                                  |             |
| 2) МФО банку                                                                                                                                                            | 300346                           |             |
| 3) IBAN                                                                                                                                                                 | UA253003460000026006020701101    |             |
| 4) найменування банку (філії, відділення банку), Поточний рахунок у іноземній валюті відсутній який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті         |                                  |             |
| 5) МФО банку                                                                                                                                                            | 0                                |             |
| 6) IBAN                                                                                                                                                                 | д/н                              |             |

## 16. Судові справи емітента

| № з/п                                                                                                                                                                                                                                                | Номер справи                     | Найменування суду                     | Позивач                                                                                     | Відповідач                                                                     | Третя особа                                                                                                                          | Позовні вимоги                                                                                                                                                                                                                                          | Стан розгляду                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                    | 2                                | 3                                     | 4                                                                                           | 5                                                                              | 6                                                                                                                                    | 7                                                                                                                                                                                                                                                       | 8                                                                                                                   |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                    | 910/2987/18                      | Господарський суд м. Києва            | ПАТ "Київський радіозавод" (позивач за первісним позовом, відповідач за зустрічним позовом) | АТ "ЯВІР-КРЗ" (відповідач за первісним позовом, позивач за зустрічним позовом) | Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» | За первісним позовом: про зобов'язання звільнити АТ «Явир-КРЗ» займані приміщення та усунути перешкоди у порушенні права власності; за зустрічним позовом: про визнання недійсним наказу та свідоцтва про право власності. Ціна позову – 78 655,00 грн. | Рішенням Господарського суду України від 02.10.2019 року було ухвалено поновити провадження у справі № 910/2987/18. |
| Опис: Рішенням Господарського суду України від 02.10.2019 року було ухвалено поновити провадження у справі № 910/2987/18 та надати згоду на проведення судової експертизи. Провадження у справі № 910/2987/18 зупинити на час проведення експертизи. |                                  |                                       |                                                                                             |                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                    | №922/39-22/20 від 03.12.2020 рр. | Господарський суд Харківської області | АТ «ЯВІР-КРЗ»                                                                               | ТОВ «Рават Аль-Моханад Дженерал Трейдинг Компані»                              | Відсутня                                                                                                                             | Стягнення орендної плати з боржника.                                                                                                                                                                                                                    | Стадія розгляду- 07.12.2020 р. відкрито провадження                                                                 |
| Опис: Примітки відсутні.                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                       |                                                                                             |                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |

## **18. Опис бізнесу**

### **Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів**

Дочірніх підприємств, філій та представництв емітент не має, змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було та в подальшому не передбачається.

### **Інформація про чисельність працівників**

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 2 особи. Середня кількість працюючих за договорами ЦПХ у 2020 році склала 5 осіб. Особи, які працюють за сумісництвом - 1 особа на умовах неповного робочого часу. Фонд оплати праці в звітному році становить 1 258 тис. грн. І в порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб емітента, проводить соціально-психологічні дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

### **Інформація про належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств**

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

### **Інформація про спільну діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами**

Протягом звітного періоду спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами Товариство не проводило.

### **Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб**

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, не було.

### **Опис обраної облікової політики**

Опис обраної облікової політики

(метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості

запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовувались норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - МСБО, затверджених Міністерством фінансів України.

#### **Основні засоби**

Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) «Основні засоби», з урахуванням положень ст.146.5 4 Податкового Кодексу України №2755.

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх:

а) утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;

б) використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.

В) та вартість якого (без ПДВ) більша 2500 грн. За одиницю до 01.09.2015 року, більша 6000 грн. За одиницю починаючи з 01.09.2015 року, з 23 травня 2020 р. вартісний критерій для основних засобів 20 000,00 грн.

Об'єкт основних засобів, який відповідає критеріям визнання активу, під час визнання оцінюється за його собівартістю. Собівартість - це сума сплачених грошових коштів чи їх еквівалентів або справедлива вартість іншої форми компенсації, наданої для отримання активу на час його придбання або створення. Після визнання активом, об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Нарахування амортизації основних засобів відбувається відповідно до вимог МСБО 16 «Основні засоби» прямолінійним методом, на протязі строку корисного використання (експлуатації) об'єкта.

Кожна частина об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, амортизується окремо.

Строк корисної експлуатації активу визначається, виходячи з очікуваної корисності активу для Підприємства.



### Малоцінні та швидкозношувані предмети

Предмети, термін використання яких менше од-ного року, що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів.

### Малоцінні необоротні активи.

В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 6000 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу). Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості відповідно до ст. 145.1.6 Податкового Кодексу України №2755

Малоцінні необоротні активи списуються з балансу в місяці введення їх в експлуатацію.

### Нематеріальні активи

Визнання, оцінку та облік нематеріальних активів здійснюється згідно із положеннями Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 38 (МСБО 38) «Нематеріальні активи» з урахуванням ст.145.1.1 Податкового Кодексу України №2755 відповідно до визначених груп. Одиницею обліку вважати окремий об'єкт нематеріальних активів.

Нематеріальний актив визнається, якщо і тільки якщо:

- а) є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до суб'єкта господарювання; та
- б) собівартість активу можна достовірно оцінити.

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Проводиться оцінка, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та якщо він є визначеним, оцінюється його тривалість.

Нематеріальний актив розглядається як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків до Підприємства.

Нематеріальні активи, створені в рамках Підприємства, крім капіталізованих витрат на розробку, не капіталізуються, і витрати відображаються у звіті про прибутки і збитки в тому періоді, в якому були понесені відповідні витрати.

Нематеріальні активи мають обмежені терміни корисної служби та амортизуються протягом терміну експлуатації і аналізуються на предмет зменшення корисності у разі наявності ознак можливого зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів з обмеженими термінами корисної служби визнається у звіті про прибутки і збитки в категорії витрат, що відповідають функціям нематеріальних активів. Для розподілу вартості активу, яка амортизується на систематичній основі протягом строку його корисної служби використовується метод рівномірного нарахування. Терміни та порядок амортизації нематеріальних активів з обмеженими термінами служби переглядаються, як мінімум, щорічно наприкінці кожного звітного року. Зміни очікуваного терміну корисної служби або очікуваного характеру отримання майбутніх економічних вигод, втілених в активі, відображаються шляхом зміни періоду або методу нарахування амортизації, і розглядаються як зміни в облікових оцінках. Нематеріальний актив з невизначеним строком корисної експлуатації - не амортизується.

Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який походить від договірних чи інших юридичних прав, не повинен перевищувати період чинності договірних або інших юридичних прав.

Ліквідаційна вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації приймається за нуль.

### Запаси

Товарно-матеріальні цінності визнаються, оцінюються та обліковуються згідно з вимогами Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 2 (МСБО 2) «Запаси».

Запаси - це активи, які:

- а) утримуються для продажу у звичайному ході бізнесу;
- б) перебувають у процесі виробництва для такого продажу
- в) існують у формі основних чи допоміжних матеріалів для споживання у виробничому процесі або при наданні послуг.

Запаси включають товари, що були придбані та утримуються для перепродажу, у тому числі, наприклад, товари, придбані підприємством роздрібною торгівлі та утримувані для перепродажу, або земля та інша нерухомість для перепродажу. Запаси включають також готову вироблену продукцію або незавершене виробництво суб'єкта господарювання й основні та допоміжні матеріали, призначені для використання в процесі виробництва. У випадку виконавця послуг запаси включають витрати на послуги, для яких ще не визнано відповідний дохід.

Одиницею запасів вважається кожне найменування цінностей.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

Собівартість одиниць запасів, які, як правило, не є взаємозамінними, та товарів чи послуг, призначених для конкретних проектів, визначається шляхом використання конкретної ідентифікації їх індивідуальної собівартості.

Собівартість запасів, за винятком наведених вище, визначається за формулою - "перше надходження - перший видаток" (ФІФО). Формула ФІФО припускає, що одиниці запасів, які були придбані або вироблені першими, продаються першими, а отже, одиниці, які залишаються в запасах на кінець періоду, є тими, що були придбаними або виробленими останніми.

Підприємство не проводило переоцінку товарно-матеріальних цінностей. Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами.

#### Грошові кошти

Грошові кошти включають суму грошей в касі, на поточних рахунках і депозитах до запитання.

Підприємство використовує прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів.

Грошові потоки, які виникають від операцій в іноземній валюті, відображаються у функціональній валюті Підприємства, із застосуванням до суми в іноземній валюті такого курсу обміну функціональної валюти на іноземну валюту, який був на дату грошового потоку. Грошові потоки, деноміновані в іноземній валюті, відображаються способом, який відповідає вимогам МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів".

Грошові кошти, що відображаються за статтею балансу "Грошові кошти та їх еквіваленти" завжди доступні для оплати поточних зобов'язань і не є предметом будь-яких договірних обмежень щодо їх використання для погашення боргових зобов'язань.

#### Дебіторська заборгованість

Визнання, оцінка та облік дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться у відповідності до вимогами Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

Торгова та інша дебіторська заборгованість, що виникла у Підприємства, обліковується за первісною вартістю за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Резерв сумнівної заборгованості створюється у разі, коли одержання повної суми заборгованості в подальшому не представляється можливим.

Керівництво визначає ймовірність відшкодування дебіторської заборгованості, ґрунтуючись на оцінці платоспроможності основних дебіторів і на аналізі строків непогашення заборгованості.

Фінансові інструменти відображаються в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту фінансової звітності 9 (МСФЗ 9) «Фінансові інструменти».

Підприємство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у своєму звіті про фінансовий стан тоді й лише тоді, коли Підприємство стає стороною договірних положень щодо інструмента. Коли

Підприємство вперше визнає фінансовий актив, він класифікує його та оцінює.

Підприємство класифікує фінансові активи як такі, що надалі оцінюються за амортизованою собівартістю, справедливою вартістю через інший сукупний дохід або справедливою вартістю через прибуток або збиток, на основі обох таких критеріїв:

- (а) бізнес-моделі суб'єкта господарювання з управління фінансовими активами; та
- (б) установленими договором характеристиками грошових потоків за фінансовим активом.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю в разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

(а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для одержання договірних грошових потоків; і

б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через інший сукупний дохід у разі одночасного дотримання обох зазначених нижче умов:

(а) фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом одержання

договірних грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів, і  
б) договірні умови фінансового активу генерують у певні дати грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Основна сума – це справедлива вартість фінансового активу при первісному визнанні. Додаткове керівництво щодо значення терміну «основна сума» викладено в пункті Б4.1.7Б.

Проценти складаються з компенсації за часову вартість грошей, за кредитний ризик, пов'язаний із заборгованістю за основною сумою протягом певного періоду, а також за інші основні ризики кредитування та витрати, а також із маржі прибутку.

Фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо він не оцінюється за амортизованою собівартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід. Однак, можливо прийняти під час первісного визнання певних інвестицій в інструменти власного капіталу, які в іншому випадку оцінювалися б за справедливою вартістю через прибуток або збиток, безвідкличне рішення про відображення подальших змін справедливої вартості в іншому сукупному доході.

Можливість призначення фінансового активу як такого, що оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток

Підприємство під час первісного визнання має право безвідклично призначити фінансовий актив як такий, що оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо таке рішення усуває або значно зменшує невідповідність в оцінці або визнанні, що в іншому випадку виникла б при оцінці активів або зобов'язань, або при визнанні прибутків і збитків за ними на різних основах .

Припинення визнання фінансових зобов'язань

Підприємство виключає фінансове зобов'язання (або частину фінансового зобов'язання) зі свого звіту про фінансовий стан тоді й лише тоді, коли воно погашається: тобто тоді, коли зобов'язання, передбачене договором, виконано або анульовано, або коли сплив термін його виконання.

Списання

Підприємство безпосередньо зменшує валову балансову вартість фінансового активу, якщо Підприємство не має обґрунтованих очікувань щодо відновлення фінансового активу в цілому або його частини.

Списання являє собою подію припинення визнання

Підприємство Акціонерний капітал

Акціонерний капітал Підприємства у фінансовій звітності відображається за номінальною вартістю акцій на звітну дату, перерахованої з використанням відповідних коефіцієнтів для врахування впливу гіперінфляції згідно з МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції".

Резерви (забезпечення)

Резерви (забезпечення) відображаються в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 37 (МСБО 37) «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи».

Забезпечення визнаються, якщо:

- а) Підприємство має існуюче зобов'язання (юридичне чи конструктивне) внаслідок минулої події;
- б) ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для виконання зобов'язання;
- в) можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

У разі невиконання зазначених умов забезпечення не визнається.

Сума, визнана як забезпечення, визначається за найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення існуючого зобов'язання на кінець звітного періоду.

Компенсації

Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуються іншою стороною, компенсацію слід визнавати тоді і тільки тоді, коли існує цілкова впевненість, що компенсація буде отримана, якщо підприємство погасить зобов'язання. Компенсацію слід розглядати як окремий актив. Сума, визнана для компенсації, не повинна перевищувати суму забезпечення.

У звіті про прибутки та збитки витрати, пов'язані із забезпеченням, можна наводити за вирахуванням суми, визнаної для компенсації.

Існуюче зобов'язання

Іноді не ясно, чи є існуюче зобов'язання. У таких випадках минулу подію вважають такою, що спричиняє існуюче зобов'язання, якщо, беручи до уваги всі наявні свідчення, є скоріше можливим, аніж неможливим те, що існуюче зобов'язання є на кінець звітного періоду.

## Резерви

Резерви переоцінюються щорічно, а зміни в резервах, обумовлені часом, відображаються у звіті про прибутки і збитки щороку в складі неопераційних доходів і витрат.

Якщо очікується, що деякі або всі видатки, потрібні для погашення забезпечення, компенсуватимуться іншою стороною, компенсація визнається тоді і тільки тоді, коли існує цілковита впевненість, що компенсація буде отримана, якщо Підприємство погасить зобов'язання. Компенсація розглядається як окремий актив. Сума, визнана для компенсації, не повинна перевищувати суму забезпечення.

## Ризики та невизначеності

Для отримання найкращої оцінки забезпечення слід враховувати ризики та невизначеності, які неминуче пов'язані з багатьма подіями та обставинами.

## Умовні активи

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, оскільки це може спричинити визнання доходу, який може бути ніколи не отриманим. Проте, коли з'являється цілковита впевненість у отриманні доходу, тоді пов'язаний з ним актив не є умовним активом і його визнання є належним.

## Витрати за позиками

Витрати на позики ведуться відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 23 (МСБО 23) «Витрати на позики».

Витрати на позики, що безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, є частиною собівартості такого активу. Інші витрати на позики визнаються як витрати.

Витрати на позики - витрати на сплату відсотків та інші витрати, понесені суб'єктом господарювання у зв'язку із запозиченням коштів.

Кваліфікований актив - це актив, який обов'язково потребує суттєвого періоду для підготовки його до використання за призначенням чи для реалізації.

## Використання прибутку (дивіденди)

Дивіденди нараховуються за рахунок прибутку Підприємства за підсумками за звітний рік. Оголошені дивіденди відображаються у поточних зобов'язаннях. Дивіденди, оголошені після звітної дати, описуються в Примітках як подія після дати балансу. Розподіл прибутку на формування резервного капіталу здійснюється на основі бухгалтерської звітності Підприємства, складеної за українськими правилами. За українським законодавством основою розподілу є нерозподілений прибуток. Зборами акціонерів може прийматися рішення про новий випуск акцій у формі капіталізованих дивідендів. Асигнування прибутку у формі капіталізованих дивідендів збільшують власний капітал Підприємства.

## Інший додатковий капітал

Інший додатковий капітал Підприємства збільшується (зменшується) на суми, пов'язані з дооцінкою (уцінкою) основних засобів (приміщень та обладнання) і цінних паперів, наявних для продажу. Дооцінка основних засобів (приміщень та обладнання) проводиться на підставі ведення облікової політики із застосуванням переоціненою вартістю основних засобів згідно з МСБО 16.

## Визнання доходу

Підприємство визнає дохід у відповідності з нормами Міжнародного стандарту фінансової звітності 15 (МСФЗ 15) «Дохід від договорів з клієнтами».

Підприємство обліковує договір з клієнтом, який належить до сфери застосування цього стандарту, тільки тоді, коли виконуються всі перелічені далі критерії: а) сторони договору схвалили договір (письмово, усно чи у відповідності з іншою звичною практикою ведення бізнесу) і готові виконувати свої зобов'язання;

б) суб'єкт господарювання може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися;

в) суб'єкт господарювання може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися;

г) договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або сума майбутніх грошових потоків суб'єкта господарства зміняться внаслідок договору); та

г) цілком імовірно, що суб'єкт господарювання отримає компенсацію, на яку він матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту.

Оцінюючи, чи достатньо високою є ймовірність отримання суми компенсації, суб'єкт господарювання повинен розглянути лише здатність клієнта та його намір виплатити таку суму компенсації, коли настане

час її сплати. Сума компенсації, на яку суб'єкт господарювання матиме право, може бути меншою, ніж ціна, вказана у договорі, якщо компенсація є змінною величиною через те, що суб'єкт господарювання запропонував клієнтові цінову концесію

Договір – це угода між двома або більше сторонами, яке породжує права та обов'язки, які є юридично обов'язковими. Юридична обов'язковість прав і обов'язків у договорі є питанням законодавства. Договори можуть бути письмовими, усними чи прийнятими у звичній практиці ведення бізнесу суб'єкта господарювання. Практика та процеси, що застосовуються для укладення договорів з клієнтами, різна залежно від юрисдикції, галузі та суб'єкта господарювання. Крім того, і суб'єкт господарювання може укласти різні договори (наприклад, це може залежати від типу клієнтів або характеру обіцяних товарів чи послуг). Суб'єкт господарювання має проаналізувати ці практики та процеси, щоб визначити, чи створює договір з клієнтом права та обов'язки, виконання яких є юридично обов'язковим (і якщо створює, то коли).  
Задоволення зобов'язань щодо виконання

Суб'єкт господарювання визнає дохід від звичайної діяльності, коли (або у міру того, як) суб'єкт господарювання задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом. Для кожного зобов'язання щодо виконання, Підприємство визначає на момент укладення договору, чи задовольнить він це зобов'язання щодо виконання з плином часом, чи ж він задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо суб'єкт господарювання не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

Товари та послуги є активами, навіть якщо лише на мить, коли вони отримані та використані (як у випадку багатьох послуг). Контроль над активом означає здатність керувати використанням активу та отримувати практично всю решту вигід від нього. Контроль включає в себе спроможність заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу та отримувати вигоди від нього.

Вигоди від активу – це потенційні грошові потоки (надходження грошових коштів або економія грошових коштів, які вибувають), які можуть бути отримані безпосередньо чи опосередковано багатьма способами, наприклад, шляхом:

- (а) використання активу для виробництва товарів або надання послуг (у тому числі державних послуг);
- (б) використання активу для підвищення вартості інших активів;
- (в) використання активу для погашення зобов'язання або зменшення витрат;
- (г) продажу або обміну активу;
- (г) надання активу у заставу як забезпечення позики; та
- (д) утримання активу.

Оцінюючи, чи отримує клієнт контроль над активом, суб'єкт господарювання бере до уваги всі домовленості щодо викупу активу..

Витрати:

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг), яка була реалізована протягом звітного періоду.

До виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- прямі матеріальні витрати;
- прямі витрати на оплату праці;
- інші прямі витрати;

До адміністративних витрат відносяться такі загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління товариством:

загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, представницькі витрати тощо);

витрати на службові відрядження і утримання апарату управління товариством та іншого загальногосподарського персоналу;

витрати на утримання основних засобів, інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання (операційна оренда, страхування майна, амортизація, ремонт, опалення, освітлення, водопостачання, водовідведення, охорона);

винагороди за професійні послуги (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);

витрати на зв'язок (поштові, телеграфні, телефонні, телекс, факс тощо);

амортизація активів загальногосподарського використання;

витрати на врегулювання спорів у судових органах;

податки, збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі (крім податків, зборів та обов'язкових платежів, що включаються до виробничої собівартості продукції, робіт, послуг);

плата за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;

інші витрати загальногосподарського призначення.

До інших операційних витрат включаються:

собівартість реалізованих виробничих запасів, іноземної валюти та інших, яка для цілей бухгалтерського обліку складається з їх облікової вартості та витрат, пов'язаних з їх реалізацією;  
сума безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;  
втрати від знецінення запасів;  
нестачі й втрати від псування цінностей;  
визнані штрафи, пеня, неустойка;  
інші витрати операційної діяльності.

До фінансових витрат відносяться витрати на проценти (за користування кредитами отриманими, тощо) та інші витрати товариства, пов'язані із залученням позикового капіталу.

До складу витрат на збут включаються витрати обігу, за винятком адміністративних, інших операційних і фінансових витрат

Податок на прибуток

Податок на прибуток відображається в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 12 (МСБО 12) «Податки на прибуток».

Податкова база

Податкова база актива – це сума, яка буде вирахована для цілей оподаткування із суми оподаткованих економічних вигід, що надходять підприємству, коли воно відшкодує балансову вартість актива. Якщо такі економічні вигоди не підлягатимуть оподаткуванню, тоді податкова база актива дорівнюватиме його балансовій вартості.

Визнання поточних податкових зобов'язань та поточних податкових активів

Поточний податок за поточний і попередні періоди визнаються, як зобов'язання на суму, що не була сплачена. Якщо вже сплачена сума податків за поточний та попередній періоди перевищує суму, яка підлягає сплаті за ці періоди, то перевищення визнається як актив.

Вигоду, пов'язану з податковим збитком, який можна зараховувати для відшкодування поточного податку попереднього періоду, визнаються як актив.

Тимчасові різниці, що підлягають оподаткуванню

Відстрочене податкове зобов'язання визнаються щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім тих випадків, коли такі різниці виникають від:

а) первісного визнання гудвілу, або

б) первісного визнання актива чи зобов'язання в операції, яка:

i) не є об'єднанням бізнесу; та

ii) не має під час здійснення жодного впливу ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток).

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання актива або зобов'язання

в операції, яка:

а) не є об'єднанням бізнесу; та

б) не впливає під час здійснення операції ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток).

Відстрочений податковий актив визнається для перенесення на наступні періоди невикористаних податкових збитків і невикористаних податкових пільг за умови, якщо є ймовірною наявність майбутнього оподаткованого прибутку, за рахунок якого можна використати невикористані податкові збитки та невикористані податкові пільги.

Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, яку передбачається сплатити податковим органам (відшкодувати у податкових органів) із застосуванням ставов оподаткування та податкового законодавства, що діють або превалюють до кінця звітного періоду.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації актива чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють або превалюють до кінця звітного періоду.

Оцінка відстрочених податкових зобов'язань і відстрочених податкових активів відображає податкові наслідки, які відповідали б способу, яким підприємство передбачає на кінець звітного періоду відшкодувати або погасити балансову вартість своїх активів і зобов'язань.

Балансову вартість відстроченого податкового актива переглядається в кінці кожного звітного періоду.

Підприємство зменшує балансову вартість відстроченого податкового актива в тих межах, у яких більшене буде ймовірною наявність оподаткованого прибутку, достатнього, щоб дозволити використати вигоду від відстроченого податкового актива повністю або частково. Будь-яке таке зменшення сторнується за умови,

якщо стає ймовірною наявність достатнього оподаткованого прибутку.

Поточні та відстрочені податки визнаються як дохід або витрати і включати до прибутку або збитку за період, окрім випадків, коли податки виникають від:

- а) операції або події, яка визнається, в тому самому або в іншому періоді поза прибутком або збитком чи в іншому сукупному прибутку або безпосередньо у власному капіталі; або
- б) об'єднання бізнесу.

Поточні та відстрочені податки визнаються поза прибутком або збитком, якщо податок відноситься до статей, що визнаються в тому самому або іншому періоді поза прибутком або збитком. Отже, поточні та відстрочені податки, які відносяться до статей, що визнаються в тому самому або в іншому періоді:

- а) в іншому сукупному прибутку, слід визнавати в іншому сукупному прибутку;
- б) безпосередньо у власному капіталі, слід визнавати безпосередньо у власному капіталі.

**Згортання**

Підприємство згортає поточні податкові активи та поточні податкові зобов'язання тоді і тільки тоді, коли:

- а) Підприємство має юридично забезпечене право згортати визнані суми; та
- б) Підприємство має намір погасити зобов'язання на нетто-основі або продати актив і одночасно погасити зобов'язання.

Податкові витрати (дохід), що відносяться до прибутку або збитку від звичайної діяльності.

Податкові витрати (дохід), що відносяться до прибутку або збитку від звичайної діяльності, подаються як частина прибутку або збитку у звіті (звітах) про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

**Події після звітного періоду**

Події після звітного періоду відображаються в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 10 (МСБО 10) «Події після звітного періоду».

Події після звітного періоду - це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються з кінця звітного періоду до дати затвердження фінансової звітності до випуску. Можна визначити два типи подій:

- а) події, які свідчать про умови, що існували на кінець звітного періоду (події, які вимагають коригування після звітного періоду); та
- б) події, які свідчать про умови, що виникли після звітного періоду (події, які не вимагають коригування після звітного періоду).

**Визнання та оцінка**

1)Коригуються суми, визнані в його фінансовій звітності, для відображення подій, які вимагають коригування після звітного періоду.

2)Не коригуються суми, визнані в його фінансовій звітності для відображення подій, які не вимагають коригування після звітного періоду.

**Події, які не вимагають коригування після звітного періоду**

Якщо події, які не вимагають коригування після звітного періоду, є суттєвими, нерозкриття інформації може впливати на економічні рішення користувачів, прийняті на основі фінансової звітності. Відповідно

Підприємство розкриває таку інформацію про кожну суттєву категорію подій, які не вимагають коригування після звітного періоду:

- а) характер подій; та
- б) попередня оцінка їх фінансового впливу або констатація, що така оцінка неможлива.

Підприємство не складає свою фінансову звітність на основі припущення безперервності, якщо управлінський персонал визначає після звітного періоду, що він має намір ліквідувати суб'єкт господарювання чи припинити операції або не має ніякої реалістичної альтернативи цьому.

## **Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент**

Основним видом діяльності Товариства, за рахунок якого було отримано більше 10% доходу у звітному році є надання послуг щодо здавання в оренду виробничих приміщень. Емітент також з займається виробництвом дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів. Сума виручки за даними видами послуг склала 3070 тис.гривень. Послуги надавались резидентам України та не експортувались.

Перспективність надання послуг полягає в якісному та кількісному розширенні обслуговування фізичних та юридичних осіб. Господарська діяльність емітента не залежить від сезонних змін. Основні клієнти Товариства – фізичні та юридичні особи – резиденти України.

Основними ризиками в діяльності емітента є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів виконуваних робіт та надаваних послуг та призвести до зменшення прибутку Товариства.

Товариство проводить виважену політику щодо цінкових ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Аналіз Товариством цінкових ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінкових ризиків, вибору методу оцінки цінкових ризиків, управління цінковими ризиками. При визначенні власної цінкової політики Товариство не має схильності до цінкових ризиків.

Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику. Товариство на кожному своєму етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю.

Виходячи з того, що ризик грошового потоку — імовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості послуг. Основними каналами збуту є укладання разових та довгострокових договорів на надання послуг, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. При наданні послуг сировина не використовується. Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується перевищенням пропозиції над попитом, емітент не здійснює впровадження нових технологій та товарів на український ринок, положення емітента на ринку характеризується як стабільне. Галузь, у якій здійснює свою діяльність Товариство характеризується середнім рівнем конкуренції та передбачає можливість збільшення частки емітента у цій галузі. Емітент передбачає у перспективі суттєве розширення діяльності як у кількісному обчисленні, так і територіальному. Емітент не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

### **Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років**

Емітент не здійснював суттєвих придбань або відчужень активів за останні п'ять років, підприємство не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

### **Інформація про основні засоби емітента**

До основних засобів емітента належать рухомі та нерухомі основні фонди, у тому числі будівлі та споруди машини та обладнання, прилади, меблі, устаткування, обчислювальна техніка тощо. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав.

Виробничі потужності відсутні внаслідок того, що Емітент виробництвом не займається.

У звітному періоді, ступінь використання основних засобів, в т.ч. обладнання емітентом складає близько 80 %. Способи утримання активів Товариства: активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. При цьому витрати на ремонт і обслуговування основних засобів здійснюються для відновлення або підтримання очікуваних від них майбутніх економічних вигод та списуються на витрати в момент їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням стану основних засобів, що приводять до збільшення очікуваних майбутніх економічних вигод, включаються до балансової вартості основних засобів. Основні засоби емітента знаходяться за його місцем розташування. На думку Емітента екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів у зв'язку з значним грошовим вкладеннями та залученнями кредитних ресурсів, вартість яких є високою. В результаті за звітний період суттєвих змін у складі основних засобів не відбувалося, планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариством не складалося.



### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

На діяльність емітента впливає нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що приводить до зростання цін на матеріали та сировину, а також на послуги, що обумовлює сплатопроможність замовників; недостатність власних обігових коштів, а також значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні, і як наслідок, зниження обсягів промислового виробництва в цілому і зниження ділової активності емітента. Викладені проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі змін в економіці та податковій політиці держави, а звідси політичні та макроекономічні ризики емітента тобто: політична нестабільність, зниження темпів економічного розвитку, зростання інфляції, податкове навантаження.

В звітному періоді на діяльність емітента в дужим стопню вплинув COVID-19, вплив має негативний зтяжний характер. Оскільки основною діяльністю підприємства є здача в оренду нерухомого майна, то COVID-19 та пов'язані з ним обмежувальні заходи, негативно вплинули на господарську діяльність Орендарів підприємства, що також мало свій негативний вплив на господарську діяльність АТ «ЯВІР-КРЗ». АТ «ЯВІР-КРЗ» в деяких випадках було змушене адаптувати договори оренди. Відбулися затримки з боку Орендарів в оплаті за комунальні послуги та орендну плату. Деякі орендарі були змушені розірвати договірні відносини, оскільки не змогли продовжити свою підприємницьку діяльність.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Товариство самостійно забезпечує себе матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт, а також працює з матеріалами замовника. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства, як суб'єкта господарювання, Товариство приділяє відповідну увагу ефективній виробничій діяльності, пошуку резервів зниження витрат виробництва та погашення поточних зобов'язань. Можливими шляхами покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента є зменшення собівартості послуг, що надаються та розширення ринку збуту.

### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

За звітний період емітент не має невиконаних договорів, всі договори виконані в повному обсязі.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

В найближчі роки Товариство планує збільшення обсягів виконуваних робіт, поширення спектру надаваних послуг, проведення рекламних компаній з метою залучення нових клієнтів, ефективно і раціональне використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку, а також пошук інвесторів. Підприємство в подальшому планує здавати в оренду приміщення. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зниження платоспроможності населення, поглиблення інфляції, загальноекономічні негативні тенденції в країні.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

Емітент у звітному році не здійснював досліджень та розробок, витрат на дослідження та розробки за звітний рік не мав.

### **Інша інформація**

За останні три роки емітент здійснює дії, спрямовані на розширення своєї діяльності як у грошовому так і в якісному виразі. Іншої інформації, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента немає, аналізу господарювання за останні три роки емітент не проводив.

#### IV. Інформація про органи управління

| Орган управління | Структура                                       | Персональний склад                                                                                                                                                                              |
|------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наглядова рада   | Голова Наглядової ради, 2 члена Наглядової ради | Персональний склад Наглядової ради: Голова Наглядової ради - Орленко Микола Іванович, члени Наглядової ради – Зеленський Віталій Григорович, Лонський Олександр Віталійович.                    |
| Правління        | Голова правління, 2 члена правління             | Персональний склад колегіального виконавчого органу Товариства – правління: Голова правління - Єгоров Едуард Борисович; члени правління - Ткачук Петро Володимирович, Орленко Ігор Миколайович. |

## V. Інформація про посадових осіб емітента

### 1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

| № з/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Посада           | Прізвище, ім'я, по батькові | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав | Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|--------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                | 3                           | 4              | 5      | 6                   | 7                                                                                     | 8                                                               |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Голова правління | Сторов Едуард Борисович     | 1946           | Вища   | 57                  | ВАТ ПБК "Схід", 24089370, директор                                                    | 14.09.2018, 3 роки                                              |
| <p>Опис: Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Виконавчий орган. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення прийнято Наглядовою радою Публічного акціонерного товариства "ЯВІР-КРЗ" 14.09.18 р., Протокол №1-18/НР. Загальний стаж роботи посадової особи - 57 років, попередня посада, яку займала посадова особа – директор ВАТ ПБК "Схід". Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: директор, голова правління ВАТ «ПБК «Схід», Перший віце-президент – головний інженер Корпорації «Укрреставрація», голова правління «ВАТ «Явір», голова правління ПАТ "ЯВІР-КРЗ".</p> |                  |                             |                |        |                     |                                                                                       |                                                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Член правління   | Ткачук Петро Володимирович  | 1961           | Вища   | 43                  | ВАТ «Явір», 24583124, Виконавчий директор                                             | 14.09.2018, 3 роки                                              |
| <p>Опис: Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Виконавчий орган. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення прийнято Наглядовою радою Публічного акціонерного товариства "ЯВІР-КРЗ" 14.09.18 р., Протокол №1-18/НР. Загальний стаж роботи посадової особи - 43 роки, попередня посада, яку займала посадова особа – виконавчий директор ВАТ «Явір». Протягом останніх 5 років іншої посади на будь-яких інших підприємствах посадова особа не обіймала.</p>                                                                                                                                       |                  |                             |                |        |                     |                                                                                       |                                                                 |

| 1 | 2              | 3                        | 4    | 5    | 6  | 7                                        | 8                  |
|---|----------------|--------------------------|------|------|----|------------------------------------------|--------------------|
| 3 | Член правління | Орленко Ігор Миколайович | 1969 | Вища | 30 | ПАТ "ЯВІР-КРЗ", 24583124, Член правління | 15.12.2014, 3 роки |

Опис: Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Виконавчий орган. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення прийнято Наглядовою радою Публічного акціонерного товариства "ЯВІР-КРЗ" 14.09.18 р., Протокол №1-18/НР. Загальний стаж роботи посадової особи - 30 років, попередня посада, яку займала посадова особа – БЗКДКУ, директор. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: член правління ВАТ «Явір», член правління ПАТ "ЯВІР-КРЗ".

|   |                        |                         |      |      |    |                                                  |                    |
|---|------------------------|-------------------------|------|------|----|--------------------------------------------------|--------------------|
| 4 | Голова Наглядової ради | Орленко Микола Іванович | 1947 | Вища | 49 | ПАТ "ЯВІР-КРЗ", 24583124, Голова Наглядової ради | 18.10.2019, 3 роки |
|---|------------------------|-------------------------|------|------|----|--------------------------------------------------|--------------------|

Опис: Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду Голови Наглядової ради прийнято Загальними зборами акціонерів Товариства від 18.10.2019 року, Протокол №1/19-зз. Загальний стаж роботи посадової особи - 49 років, попередня посада, яку займала посадова особа – голова Наглядової ради ПАТ "ЯВІР-КРЗ". Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: голова правління ПАТ «Укрреставрація», голова правління, голова Наглядової ради ПрАТ «СНРПБВАТ «Україна-Реставрація», президент Корпорації «Укрреставрація», голова Наглядової ради ВАТ «Явір», голова Наглядової ради ПАТ "ЯВІР-КРЗ". Посадова особа є представником Товариства з обмеженою відповідальністю "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-Реставрація".

|   |                      |                                |      |      |    |                                                        |                    |
|---|----------------------|--------------------------------|------|------|----|--------------------------------------------------------|--------------------|
| 5 | Член Наглядової ради | Лонський Олександр Віталійович | 1983 | Вища | 16 | ТОВ "СНРПБВК "Україна-Реставрація", 38233371, директор | 18.10.2019, 3 роки |
|---|----------------------|--------------------------------|------|------|----|--------------------------------------------------------|--------------------|

Опис: Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду члена Наглядової ради прийнято Загальними зборами акціонерів Товариства від 18.10.2019 року, Протокол №1/19-зз. Загальний стаж роботи посадової особи - 16 років, попередня посада, яку займала посадова особа – директор ТОВ "СНРПБВК "Україна-Реставрація". Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: інших посад посадова особа не обіймала. Посадова особа є представником Товариства з обмеженою відповідальністю "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-Реставрація".

| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                    | 3                             | 4    | 5    | 6  | 7                                              | 8                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|------|------|----|------------------------------------------------|--------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Член Наглядової ради | Зеленський Віталій Григорович | 1970 | Вища | 28 | ПАТ "ЯВІР-КРЗ", 24583124, Член Наглядової ради | 18.10.2019, 3 роки |
| <p>Опис: Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду. Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Рішення про призначення на посаду члена Наглядової ради прийнято Загальними зборами акціонерів Товариства від 18.10.2019 року, Протокол №1/19-зз. Загальний стаж роботи посадової особи – 28 років, попередня посада, яку займала посадова особа – член Наглядової ради ПАТ "ЯВІР-КРЗ". Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: офіцерські посади в ЗС України, заступник виконавчого директора ПрАТ "Україна-Реставрація", заступник директора - начальник Служби замовника-забудовника ТОВ "ФК "Укрреставрація", член Наглядової ради ВАТ «Явір», член Наглядової ради ПАТ "ЯВІР-КРЗ". Посадова особа є представником Товариства з обмеженою відповідальністю "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-Реставрація".</p> |                      |                               |      |      |    |                                                |                    |

**2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента**

| Посада                 | Прізвище, ім'я, по батькові    | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                        |                                |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| 1                      | 2                              | 3                     | 4                                           | 5                         | 6                    |
| Член правління         | Орленко Ігор Миколайович       | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |
| Член Наглядової ради   | Зеленський Віталій Григорович  | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |
| Член Наглядової ради   | Лонський Олександр Віталійович | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |
| Голова Наглядової ради | Орленко Микола Іванович        | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |
| Член правління         | Ткачук Петро Володимирович     | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |
| Голова правління       | Єгоров Едуард Борисович        | 0                     | 0                                           | 0                         | 0                    |

## VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника | Місцезнаходження                                       | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фонд державного майна України                           | 00032945                                                        | вул.Кутузова, 18/9, м.Київ, Печерський, 01011, Україна | 0                                                                                                |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи              |                                                                 |                                                        | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Усього:                                                 |                                                                 |                                                        | 0                                                                                                |

## **VII. Звіт керівництва (звіт про управління)**

### **1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента**

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю.

Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цією метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських, фінансових та інвестиційних управлінських рішень. З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства.

### **2. Інформація про розвиток емітента**

Протягом звітного року розвиток Товариства, здебільшого, полягав у впровадженні новітніх, науково обґрунтованих технологій та сучасних методів організації праці у Товаристві. Насамперед у цьому напрямі була застосована наукова організація господарського процесу, праці та управління.

Метою наукової організації господарського процесу було створення оптимальної техніко-технологічної системи у Товаристві. Для цього впроваджувалися надійно та ефективно функціонуючі обладнання та технології, упорядковані у техніко-організаційні взаємозв'язки.

Запровадження наукової організації праці зумовило створення здорових нормальних відносин у колективі. Наукова організація праці включає систему мір по створенню умов для високоефективної праці та злагодженої взаємодії пов'язаних підрозділів господарського процесу.

Заходи, здійснені для розвитку Товариства у напрямі наукової організації управління, насамперед, полягали у запровадженні системи технічних, економічних та гуманітарних засобів, які забезпечують цілеспрямованість впливу на матеріальну та людську систему Товариства, яка сприяє їх взаємодії у цілях досягнення найкращого морально-технологічного та економічного ефекту.

### **3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента**

Протягом звітного періоду Товариство не уклало деривативів та не вчиняло правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

#### **1) Зокрема інформація про завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінних параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій.

Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, здійснюється після проведення системного аналізу та комплексного прогнозування факторів, які можуть мати суттєве значення щодо фактичного кінцевого фінансового результату такої операції.

#### **2) Зокрема інформація про схильність емітента до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство проводить виражену політику щодо цінних ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Цінними ризиками для Товариства є:

- підвищення закупівельних цін;
- ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових;
- зміни в державному регулюванні ціноутворення;



-ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни;  
-підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій.

Аналіз Товариством цінових ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінових ризиків, вибору методу оцінки цінових ризиків, управління ціновими ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінових ризиків.

Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик для надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику.

Товариство на кожному своєму етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство будує свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю.

Виходячи з того, що ризик грошового потоку — імовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

#### **4. Звіт про корпоративне управління:**

##### **1) Посилання на:**

**власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент**

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України «Про акціонерні товариства», статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми положеннями Товариства.

**кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати**

Товариство не приймало рішень стосовно добровільного застосування кодексів корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інших кодексів корпоративного управління.

**всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги**

Практика корпоративного управління, понад визначені законодавством вимоги, Товариством не застосовувалася.

**2) У разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій**

Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, що передбачені Законом України «Про акціонерні товариства», статутом Товариства, затвердженим рішенням загальних зборів акціонерів, а також, внутрішніми положеннями Товариства.

### 3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

| Вид загальних зборів                                                | річні      | позачергові |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------|
|                                                                     | X          |             |
| Дата проведення                                                     | 01.01.1900 |             |
| Кворум зборів, %                                                    | 0          |             |
| Опис: Протягом 2020 року Загальні збори Товариством не проводилися. |            |             |

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?**

|                                                                     | Так                                                                                                                         | Ні |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори | X                                                                                                                           |    |
| Акціонери                                                           |                                                                                                                             | X  |
| Депозитарна установа                                                |                                                                                                                             | X  |
| Інше (вказати)                                                      | Останнього разу реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів Товариства здійснювала реєстраційна комісія. |    |

**Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?**

|                                                                | Так | Ні |
|----------------------------------------------------------------|-----|----|
| Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку        |     | X  |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками |     | X  |

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?**

|                                 | Так                                 | Ні |
|---------------------------------|-------------------------------------|----|
| Підняттям карток                |                                     | X  |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X                                   |    |
| Підняттям рук                   |                                     | X  |
| Інше (вказати)                  | Голосування відбувалось бюлетенями. |    |

**Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?**

|                                                                         | Так                                                             | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----|
| Реорганізація                                                           | X                                                               |    |
| Додатковий випуск акцій                                                 |                                                                 | X  |
| Унесення змін до статуту                                                | X                                                               |    |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства         |                                                                 | X  |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства          |                                                                 | X  |
| Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради     | X                                                               |    |
| Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу            |                                                                 | X  |
| Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора) | X                                                               |    |
| Делегування додаткових повноважень наглядовій раді                      |                                                                 | X  |
| Інше (вказати)                                                          | Інші причини скликання позачергових зборів акціонерів відсутні. |    |

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?**

ні

**У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:**

|                                                                                                                                            |     | Так | Ні |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|----|
| Наглядова рада                                                                                                                             |     | X   |    |
| Виконавчий орган                                                                                                                           |     |     | X  |
| Ревізійна комісія (ревізор)                                                                                                                |     |     | X  |
| Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства | д/н |     |    |
| Інше (зазначити)                                                                                                                           | д/н |     |    |

**У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:**

Протягом звітнього періоду чергові загальні збори не проводилися.

**У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення:**

Протягом звітнього періоду позачергові загальні збори проводилися 18.10.2019 р. Загальні збори відбулися, всі питання порядку денного були розглянуті, про що складено Протокол №1/19-зз.

#### **4) Інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента**

Наглядова рада Акціонерного товариства «ЯВІР-КРЗ» є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної цим Статутом та чинним законодавством, здійснює управління акціонерним товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Станом на звітну дату Наглядова рада Товариства складається з 3 осіб, які обрані загальними зборами Товариства, виключно кумулятивним голосуванням. До складу членів Наглядової ради входять голова Наглядової ради - Орленко Микола Іванович, та 2 члена Наглядової ради – Зеленський Віталій Григорович, Лонський Олександр Віталійович.

Протягом звітнього періоду було проведено 1 засідання Наглядової ради Товариства вид 10.04.2020 р. Перелік питань, що розглядалися на засіданні Наглядової ради Товариства: Розгляд попереднього звіту виконавчого органу щодо масштабної пожежі яка сталась 08.04.2020 р. на складському приміщенні АТ «ЯВІР-КРЗ» та прийняття рішень за наслідками розгляду звіту; проведення внутрішнього аудиту Товариства.

До компетенції Наглядової ради належить вирішення питань, передбачених Законом України «Про акціонерні товариства», Статутом, Положенням про Наглядову раду Товариства, а також переданих на вирішення Наглядової ради загальними зборами Товариства.

Членом Наглядової ради Товариства може бути лише фізична особа. Члени Наглядової Ради обираються на строк 3 (три) роки мажоритарним голосуванням Загальних зборів акціонерів Товариства. До складу Наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів), та/або незалежні директори. Кількісний склад Наглядової ради встановлюється Загальними зборами і, як правило становить 3 особи, у т.ч. Голова Наглядової ради.

Член наглядової ради здійснює свої повноваження, дотримуючись умов цивільно-правового договору, трудового договору або контракту з товариством та відповідно до статуту товариства, а представник акціонера - члена наглядової ради товариства здійснює свої повноваження відповідно до вказівок акціонера, інтереси якого він представляє у наглядовій раді.

Голова Наглядової ради Товариства обирається Загальними зборами акціонерів.

Голова Наглядової ради Товариства організовує її роботу, скликає засідання Наглядової ради та головує на них, здійснює інші повноваження, передбачені законом, Статутом Товариства та Положенням про Наглядову раду.

Загальні збори можуть в будь-який час та з будь-яких підстав (причин) прийняти рішення про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради та одночасне обрання нових членів.

Засідання Наглядової ради скликаються за ініціативою Голови Наглядової ради або на вимогу члена Наглядової ради. Засідання Наглядової ради також скликаються на вимогу Ревізійної комісії, Правління чи його члена, які беруть участь у засіданні Наглядової ради та проводяться в міру необхідності, але не рідше одного разу на три місяці.

На вимогу Наглядової ради в її засіданні беруть участь члени Правління та або будь-якого іншого органу Товариства, його дочірнього підприємства або залежного Товариства. Неявка вказаних осіб не перешкоджає проведенню засідання Наглядової ради та прийняттю нею рішень.

Рішення Наглядової ради є обов'язковими до виконання членами Наглядової ради, Головою та членами

Правління, усіма підрозділами та працівниками Товариства, керівниками дочірніх підприємств та залежних товариств, філій та представництв Товариства.

Наглядова рада може утворювати постійні чи тимчасові комітети з числа її членів для вивчення і підготовки питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Порядок утворення і діяльності комітетів встановлюється Положенням про Наглядову раду.

Наглядова рада за пропозицією Голови Наглядової ради має право обрати Корпоративного секретаря. Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління поточною діяльністю Товариства, є Правління (колегіальний виконавчий орган). Станом на звітну дату Правління Товариства складається з 3 членів.

Персональний склад колегіального виконавчого органу Товариства – правління: голова правління - Єгоров Едуард Борисович; члени правління - Ткачук Петро Володимирович, Орленко Ігор Миколайович.

Кількісний склад Правління визначається Наглядовою Радою. Правління підзвітне Загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Правління діє від імені Товариства у межах, встановлених Статутом Товариства і законом. Членом виконавчого органу Товариства може бути будь-яка фізична особа, яка має повну цивільну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії цього Товариства. Права та обов'язки членів Правління визначаються чинним законодавством України, Статутом та положенням про Правління, а також контрактом, що укладається з кожним членом Правління. Голова та члени Правління обираються (призначаються) Наглядовою радою на строк 3 (три) роки.

Наглядова рада вправі прийняти рішення щодо дострокового припинення повноважень (звільнення) Голови та (або) членів Правління Товариства.

До компетенції Правління відносяться усі питання діяльності Товариства крім тих, що згідно з чинним законодавством, Статутом Товариства та рішенням Вищого органу Товариства віднесені до компетенції Вищого органу Товариства та Наглядової ради.

Рішенням Голови Правління за членами Правління можуть бути закріплені функціональні обов'язки за різними напрямками діяльності Товариства (фінанси, виробництво, збут тощо).

Протягом звітного періоду засідання Правління не проводилося. Склад, структура та діяльність Правління як колегіального органу Товариства, відповідає чинному законодавству та сприяє проведенню прибуткової фінансово-господарській діяльності Товариства.

Члени Правління Товариства компетентно та ефективно виконують свої функціональні обов'язки.

Протягом звітного періоду зміни у структурі виконавчого органу Товариства не відбувалися.

Комітети у Товаристві не створювалися.

### Склад наглядової ради (за наявності)

| Персональний склад наглядової ради | Незалежний член наглядової ради | Залежний член наглядової ради | Функціональні обов'язки члена наглядової ради |
|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                    | Так                             | Ні                            |                                               |

Орленко Микола Іванович

X

Рішення про призначення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів АТ «ЯВІР-КРЗ» від 18.10.2019 р., Протокол №1/19-зз. Призначення посадової особи виконано на підставі Закону та Статуту Товариства у зв'язку з необхідністю формування складу наглядової Ради. Посадова особа Орленко Микола Іванович призначена на посаду Голова Наглядової ради. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0%. Володіє пакетом акцій емітента у розмірі 0 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 3 роки. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Президент Корпорації «Укрреставрація». Розмір пакета акцій емітента, які належать цій особі: 0 акцій. Є представником акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-Реставрація".

X Рішення про призначення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів АТ «ЯВІР-КРЗ» від 18.10.2019 р., Протокол №1/19-зз. Призначення посадової особи виконано на підставі Закону та Статуту Товариства у зв'язку з необхідністю формування складу Наглядової Ради. Посадова особа Зеленський Віталій Григорович призначена на посаду Член Наглядової ради. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0%. Володіє пакетом акцій емітента у розмірі 0 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 3 роки. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: заступник директора ТОВ «ФК «Укрреставрація». Розмір пакета акцій емітента, які належать цій особі: 0 акцій. Є представником акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-Реставрація".

X Рішення про призначення прийнято позачерговими загальними зборами акціонерів АТ «ЯВІР-КРЗ» від 18.10.2019 р., Протокол №1/19-зз. Призначення посадової особи виконано на підставі Закону та Статуту Товариства у зв'язку з необхідністю формування нового складу Наглядової ради. Посадова особа Лонський Олександр Віталійович призначена на посаду Член Наглядової ради. Володіє часткою в статутному капіталі емітента 0%. Володіє пакетом акцій емітента у розмірі 0 грн. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Строк, на який призначено особу: 3 роки. Інші посади, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: директор ТОВ «Підприємство «Україна-Реставрація» (2010-по цей час) - основне місце роботи; директор ТОВ «Компанія «Україна-Реставрація» за сумісництвом. Розмір пакета акцій емітента, які належать цій особі: 0 акцій. Є представником акціонера - Товариства з обмеженою відповідальністю "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-Реставрація".

#### Чи проведені засідання наглядової ради?

Загальний опис прийнятих на них рішень: Протягом звітного періоду було проведено 1 засідання Наглядової ради Товариства, на якому розглядалися питання щодо масштабною пожежі яка сталась 08.04.2020 р. на складському приміщенні АТ «ЯВІР-КРЗ» та приймалися рішення за наслідками розгляду звіту, а також розглядалися питання щодо проведення внутрішнього аудиту Товариства.

Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства: д/н

#### Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

|                     | Так                                                | Ні |
|---------------------|----------------------------------------------------|----|
| 3 питань аудиту     |                                                    | X  |
| Персональний склад: |                                                    |    |
| 3 питань призначень |                                                    | X  |
| Персональний склад: |                                                    |    |
| 3 винагород         |                                                    | X  |
| Персональний склад: |                                                    |    |
| Інше (зазначити)    | Комітети в складі наглядової ради не створювалися. |    |
| Персональний склад: | Комітети в складі наглядової ради не створювалися. |    |

#### Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; у разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності.

Оцінка роботи комітетів не проводилася.

Оцінка роботи комітетів не проводилася.

**Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи**

Оцінка роботи наглядової ради: д/н

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|                                              | Так                                                                                     | Ні |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі     |                                                                                         | X  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту        |                                                                                         | X  |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) |                                                                                         | X  |
| Відсутність конфлікту інтересів              |                                                                                         | X  |
| Граничний вік                                |                                                                                         | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                     | X                                                                                       |    |
| Інше (зазначити)                             | У внутрішніх документах товариства не зазначено жодних вимог до членів наглядової ради. |    |

**Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|                                                                                                                                   | Так                                                                                                                      | Ні |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства                        |                                                                                                                          | X  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками          | X                                                                                                                        |    |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту) |                                                                                                                          | X  |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена                                    |                                                                                                                          | X  |
| Інше (зазначити)                                                                                                                  | Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками |    |

**Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|                                                                                    | Так                                                                               | Ні |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Винагорода є фіксованою сумою                                                      |                                                                                   | X  |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |                                                                                   | X  |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |                                                                                   | X  |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      | X                                                                                 |    |
| Інше (зазначити)                                                                   | Члени наглядової ради не отримують винагороди, розмір винагороди не визначається. |    |

**Склад виконавчого органу**

| Персональний склад виконавчого органу | Функціональні обов'язки члена виконавчого органу |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|
|---------------------------------------|--------------------------------------------------|

Правління Товариства складається з 3 членів. Персональний склад колегіального виконавчого органу Товариства – правління: голова правління - Єгоров Едуард Борисович; члени правління - Ткачук Петро Володимирович, Орленко Ігор Миколайович.

До компетенції Правління відносяться усі питання діяльності Товариства крім тих, що згідно з чинним законодавством, Статутом Товариства та рішенням Вищого органу Товариства віднесені до компетенції Вищого органу Товариства та Наглядової ради. Рішенням Голови Правління за членами Правління можуть бути закріплені функціональні обов'язки за різними напрямками діяльності Товариства (фінанси, виробництво, збут тощо). Склад, структура та діяльність Правління, як колегіального органу Товариства, відповідає чинному законодавству та сприяє проведенню прибуткової фінансово-господарської діяльності Товариства. Члени Правління Товариства компетентно та ефективно виконують свої функціональні обов'язки. Протягом звітного періоду зміни у структурі виконавчого органу Товариства не відбувалися.

|                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства |
| Протягом звітного року засідання виконавчого органу не проводилися.                                                                                                                                                                                 |
| Оцінка роботи виконавчого органу                                                                                                                                                                                                                    |
| Протягом звітного року засідання виконавчого органу не проводилися.                                                                                                                                                                                 |

## 5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Для сприяння досягненню цілей управлінського персоналу щодо забезпечення (наскільки це можливо) правильного й ефективного ведення господарської діяльності, на підприємстві створені і діють заходи внутрішнього контролю, в т.ч. щодо забезпечення збереження активів, точності й повноти облікових записів, своєчасної підготовки достовірної фінансової інформації, запобігання шахрайству та помилкам і виявлення їх.

Складові внутрішнього контролю:

1. Загальне ставлення, обізнаність і дії працівників щодо системи контролю та її важливості. Включає такі елементи: повідомлення інформації та впровадження етичних цінностей; обов'язок мати належний рівень компетентності; філософія, стиль роботи персоналу; розподіл повноважень і відповідальності; кадрова політика, мотивація.

2. Ідентифікація бізнес-ризиків та вивченням того, як ними управляють.

3. Інформаційні системи, в т.ч. пов'язані з ними бізнес-процеси, що стосуються фінансової звітності, і обмін інформацією. Складаються з інфраструктури, програмного забезпечення, людей, процедур, даних.

4. Політика і процедури, розроблені управлінським персоналом для досягнення конкретних цілей Товариства. Це арифметична перевірка, перевірка і підтвердження результатів звірянь, контроль за ІТ середовищем, візування документів і контроль за ними, порівняння внутрішніх даних з зовнішніми джерелами, порівняння результатів інвентаризації з даними обліку, обмеження прямого фізичного доступу до активів і записів.

5. Моніторинг контролю, оцінка якості контрольних дій через певний час, щоб гарантувати, що засоби контролю продовжують діяти ефективно, досягаються безперервними діями управлінського персоналу.

Контроль за ефективністю управління ризиками Товариства здійснює правління. Правління встановлює перелік інструментів, що містять ризики, ліміти на них, а також контроль за їх виконанням та систематично відстежує стан управління ризиками. Правління встановлює порядок проведення позачергових ревізій та контролю за фінансово-господарською діяльністю Товариства, забезпечує функціонування належної системи внутрішнього та зовнішнього контролю, здійснює контроль за ефективністю зовнішнього аудиту, об'єктивністю та незалежністю аудитора, здійснює контроль за усуненням недоліків, які були виявлені під час проведення перевірок.

Внутрішній контроль призначений для забезпечення розумної впевненості в ефективності та результативності діяльності, надійності фінансової звітності, відповідності поставленим вимогам.

Описана система внутрішнього контролю є складовою процесу управління ризиками, який трансформує її в більш ефективну форму, орієнтовану на ризик. Будь-якій діяльності притаманна невизначеність, яка може призвести як до зниження (ризик), так і до підвищення (поява можливостей) вартості. Задача правління – прийняти рішення щодо рівня невизначеності, який є прийнятним, обрати стратегію та цілі таким чином, щоб забезпечити оптимальний баланс між ростом товариства, його прибутковістю та ризиками, а також ефективно та результативно використати наявні ресурси.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|                                                                                          | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)                                     | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)                                           | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету                         | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу                    | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради                       | ні                        | так            | ні               | ні                                        |
| Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії                    | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу                    | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради                       | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про додаткову емісію акцій                                             | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій                      | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження зовнішнього аудитора                                                        | ні                        | так            | ні               | ні                                        |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                               | так                       | ні             | ні               | ні                                        |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні)**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?**

|                                                      | Так                                                                                                                                              | Ні |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Положення про загальні збори акціонерів              | X                                                                                                                                                |    |
| Положення про наглядову раду                         | X                                                                                                                                                |    |
| Положення про виконавчий орган                       | X                                                                                                                                                |    |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства |                                                                                                                                                  | X  |
| Положення про ревізійну комісію (або ревізора)       |                                                                                                                                                  | X  |
| Положення про порядок розподілу прибутку             |                                                                                                                                                  | X  |
| Інше (зазначити)                                     | Крім вищезазначених в Товаристві існують також: "Положення про Корпоративного секретаря", "Положення про електронну поштову скриньку акціонера". |    |



**Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

| Інформація про діяльність акціонерного товариства                                | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Фінансова звітність, результати діяльності                                       | так                                             | так                                                                                                                                                                                                                                                                           | так                                                                          | так                                           | так                                                                   |
| Інформація про акціонерів, які володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій | ні                                              | так                                                                                                                                                                                                                                                                           | ні                                                                           | ні                                            | ні                                                                    |
| Інформація про склад органів управління товариства                               | так                                             | так                                                                                                                                                                                                                                                                           | так                                                                          | так                                           | так                                                                   |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                        | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | так                                                                          | так                                           | ні                                                                    |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства                         | ні                                              | ні                                                                                                                                                                                                                                                                            | ні                                                                           | ні                                            | ні                                                                    |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні)**

так

**Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?**

|                        | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Раз на рік             | X   |    |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

**Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?**

|                           | Так                                                                               | Ні |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Загальні збори акціонерів |                                                                                   | X  |
| Наглядова рада            | X                                                                                 |    |
| Інше (зазначити)          | Інші органи не приймали рішення про затвердження зовнішнього аудитора Товариства. |    |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?**

|                                                                                                 | Так                                      | Ні |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----|
| З власні ініціативи                                                                             | X                                        |    |
| За дорученням загальних зборів                                                                  |                                          | X  |
| За дорученням наглядової ради                                                                   |                                          | X  |
| За зверненням виконавчого органу                                                                |                                          | X  |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій |                                          | X  |
| Інше (зазначити)                                                                                | Ревізійна комісія в Товаристві відсутня. |    |

**6) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента**

| № з/п | Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій | Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента) | Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Шило Павло Миколайович                                                                                                                                               | д/н                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6,5347                                                                  |
| 2     | Товариство з обмеженою відповідальністю "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ"                               | 38233371                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 66,1167                                                                 |
| 3     | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДІЛ-РЕНТА"                                                                                                                | 43062196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 18,8546                                                                 |

**7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента**

| Загальна кількість акцій | Кількість акцій з обмеженнями | Підстава виникнення обмеження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата виникнення обмеження |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 440476                   | 37327                         | Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України «Про акціонерні товариства» та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України. | 11.11.1111                |

Опис: д/н

**8) Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента**

Посадовими особами Товариства є фізичні особи - голова та члени наглядової ради, правління. Обрання та припинення повноважень членів наглядової ради належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів Товариства. Обрання та припинення повноважень членів правління належить до компетенції наглядової ради. Будь-які винагороди чи компенсації в разі звільнення виплачуються посадовим особам згідно чинному законодавству.

**9) Повноваження посадових осіб емітента**

Повноваження посадових осіб Товариства визначені статутом та внутрішніми документами Товариства. Протягом звітного періоду посадові особи Товариства здійснювали діяльність в межах наданих їм повноважень, перевищення повноважень при виконанні посадовими особами своїх функціональних обов'язків не зафіксовано.

**10) Висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту****ДУМКА**

Ми виконали завдання з надання обґрунтованої впевненості щодо інформації Звіту про корпоративне управління Акціонерного товариства «ЯВІР-КРЗ», що включає опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками, перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій, інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів

(учасників) на загальних зборах, опис порядку призначення та звільнення посадових осіб, опис повноважень посадових осіб за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року. На нашу думку, інформація Звіту про корпоративне управління, що додається, складена у усіх суттєвих аспектах, відповідно до вимог пунктів 5-9 частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та підпунктів 5-9 пункту 4 розділу VII додатка 38 до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів».

**ІНША ІНФОРМАЦІЯ ЗВІТУ ПРО КОРПОРАТИВНЕ УПРАВЛІННЯ**

Управлінський персонал Замовника несе відповідальність за іншу інформацію, яка включається до Звіту про корпоративне управління відповідно до вимог частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» та подається в такому звіті з врахуванням вимог підпунктів 1-4 пункту 4 розділу VII додатка 38 до «Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів», затвердженого рішенням НКЦПФР 03.12.2013 № 2826 (з подальшими змінами та доповненнями) (надалі – інша інформація Звіту про корпоративне управління).

Інша інформація Звіту про корпоративне управління включає:

- 1) посилання на:
  - а) власний кодекс корпоративного управління, яким керується Замовник;
  - б) інший кодекс корпоративного управління, який Замовник добровільно вирішив застосовувати;
  - в) всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги.
- 2) якщо Замовник відхиляється від положень кодексу корпоративного управління - пояснення Замовника, від яких частин кодексу корпоративного управління він відхиляється і причини таких відхилень. Якщо Замовник прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління - він обґрунтовує причини таких дій;
- 3) інформацію про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень;
- 4) персональний склад наглядової ради та колегіального виконавчого органу (за наявності) Замовника, їхніх комітетів (за наявності), інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень.

Наша думка щодо інформації Звіту про корпоративне управління не поширюється на іншу інформацію Звіту про корпоративне управління, і ми не надаємо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо такої інформації.

У зв'язку з виконанням завдання з надання впевненості нашою відповідальністю, згідно вимог частини 3 статті 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок», є перевірка іншої інформації Звіту про корпоративне управління та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та інформацією Звіту про корпоративне управління або нашими знаннями, отриманими під час виконання завдання з надання впевненості, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

### VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

| Найменування юридичної особи                              | Ідентифікаційний код юридичної особи | Місцезнаходження                                | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------|
|                                                           |                                      |                                                 |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| ТОВ «СНРПБВК «УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ»                        | 38233371                             | пров.Ярославський, 7/9, м. Київ, 04070, Україна | 291228                | 66,1167                                     | 291228                    | 0                    |
| ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДІЛ-РЕНТА",    | 43062196                             | вул.Кирилівська, 1-8, м. Київ, 04080, Україна   | 83050                 | 18,8546                                     | 83050                     | 0                    |
| Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи |                                      |                                                 | Кількість акцій (шт.) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за типами акцій |                      |
|                                                           |                                      |                                                 |                       |                                             | прості іменні             | привілейовані іменні |
| Шило Павло Миколайович                                    |                                      |                                                 | 28784                 | 6,5347                                      | 28784                     | 0                    |
| Усього:                                                   |                                      |                                                 | 403062                | 91,506                                      | 403062                    | 0                    |

## Х. Структура капіталу

| № з/п | Тип та/або клас акцій               | Кількість акцій (шт.) | Номінальна вартість (грн) | Права та обов'язки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру           |
|-------|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                   | 3                     | 4                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                            |
| 1     | Акція проста бездокументарна іменна | 440476                | 0,25                      | Права та обов'язки акціонерів Товариства встановлені Статутом Товариства та чинним законодавством. Акціонерами Товариства є юридичні та фізичні особи, які на законних підставах набули права власності на акції Товариства і належним чином зареєстровані в реєстрі акціонерів Товариства. Кожна проста акція надає Акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право: брати участь в управлінні Товариством; одержувати інформацію про господарську діяльність Товариства; виходу із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій без згоди інших учасників Товариства; брати участь у розподілі прибутку Товариства та отримувати його частину (дивіденди); на переважне придбання додатково розміщених Товариством акцій в кількості, пропорційній частці Акціонера у Статутному капіталі Товариства на дату прийняття рішення про випуск акцій; вимагати обов'язкового викупу Товариством всіх або частини належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України; отримувати, у разі ліквідації Товариства, частину його майна або вартість частини майна Товариства; реінвестувати будь-яку частину одержаних доходів в Товариство згідно з рішенням Загальних зборів Акціонерів; заповідати власні акції Товариства у спадщину (для Акціонерів – юридичних осіб – передавати іншим юридичним особам в порядку правонаступництва); реалізовувати інші права, встановлені цим Статутом та чинним законодавством. Акціонери Товариства зобов'язані: дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, передбаченими Статутом Товариства; виконувати рішення Загальних зборів, інших органів Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; нести інші обов'язки, встановлені цим Статутом та чинним законодавством. | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру відсутня. |

Примітки: Примітки відсутні.

## XI. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск                                                                   | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера                  | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість (грн) | Кількість акцій (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Частка у статутному капіталі (%) |
|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1                       | 2                                      | 3                                                                                                             | 4                                  | 5                                   | 6                                | 7                         | 8                     | 9                                  | 10                               |
| 08.06.1998              | 416/10/1/11                            | Територіальне управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області | UA1026791004                       | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні           | 0,25                      | 440476                | 110119,00                          | 100                              |

Опис: Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій № 410/10/1/98 від 08.06.1998 року, видане Управлінням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області, анульовано у зв'язку з переведенням цінних паперів Товариства з документарної форми випуску у бездокументарну та зміною найменування Товариства. Торгівля цінними паперами емітента на внутрішньому та зовнішньому ринках, зокрема, на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках цінних паперів, не здійснювалася. Заяв або намірів про подання заяв для допуску на біржі не подавалися. Станом на звітну дату Товариство у лістингу у жодної з фондових бірж не знаходилося, процедури делістингу не проходило. Спосіб розміщення цінних паперів відкритий. Мета випуску акцій – залучення коштів для розширення діяльності Товариства. Протягом звітного періоду Товариство не здійснювало випусків акцій та інших видів цінних паперів.

**10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Загальна кількість голосуючих акцій (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.) |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                       | 2                                      | 3                                  | 4                               | 5                                  | 6                                         | 7                                                                | 8                                                                                                                 |
| 08.06.1998              | 416/10/1/11                            | UA1026791004                       | 440476                          | 110119                             | 403149                                    | 0                                                                | 0                                                                                                                 |

Опис: Права акціонерів на участь та голосування у загальних зборах акціонерів визначені Законом України «Про акціонерні товариства» та статутом Товариства. Обмеження щодо врахування цінних паперів, що належать акціонеру при визначенні кворуму та обмеження щодо права участі акціонера при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлюється депозитарними установами відповідно до законодавства про депозитарну систему України.

## XII. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

| Інформація про виплату дивідендів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | За результатами звітного періоду |                            | У звітному періоді       |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | за простими акціями              | за привілейованими акціями | за простими акціями      | за привілейованими акціями |
| Сума нарахованих дивідендів, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0                                | 0                          | 0                        | 0                          |
| Нараховані дивіденди на одну акцію, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0                                | 0                          | 0,65                     | 0                          |
| Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0                                | 0                          | 188832                   | 0                          |
| Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                  |                            | 11.11.2019               |                            |
| Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                  |                            | 17.10.2019               |                            |
| Спосіб виплати дивідендів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | д/н                              | д/н                        | безпосередньо акціонерам | д/н                        |
| Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                  |                            |                          |                            |
| Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/ відправлених дивідендів на відповідну дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                            |                          |                            |
| Опис: Дата прийняття загальними зборами акціонерного товариства рішення про виплату дивідендів: 18.10.2019; Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів: 11.11.2019; Порядок виплати дивідендів: виплата всієї суми дивідендів у повному обсязі; Строк виплати дивідендів: 14.11.2019 - 18.04.2020; Найменування уповноваженого органу, який прийняв рішення: Загальні збори акціонерів від 18.10.2019 р.; Розмір дивідендів, що підлягають виплаті відповідно до рішення загальних зборів (грн): 285600 грн; Спосіб виплати дивідендів: безпосередньо акціонерам. У звітному періоді дивіденди виплачувались за результатами діяльності Товариства за 2018 рік. |                                  |                            |                          |                            |



### ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

#### 1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн) |                   | Орендовані основні засоби (тис. грн) |                   | Основні засоби, усього (тис. грн) |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                               | на початок періоду               | на кінець періоду | на початок періоду                   | на кінець періоду | на початок періоду                | на кінець періоду |
| 1.Виробничого призначення:    | 874                              | 744               | 0                                    | 0                 | 874                               | 744               |
| будівлі та споруди            | 856                              | 718               | 0                                    | 0                 | 856                               | 718               |
| машини та обладнання          | 4                                | 26                | 0                                    | 0                 | 4                                 | 26                |
| транспортні засоби            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 14                               | 0                 | 0                                    | 0                 | 14                                | 0                 |
| 2.Невиробничого призначення:  | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| будівлі та споруди            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| машини та обладнання          | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| транспортні засоби            | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| земельні ділянки              | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інвестиційна нерухомість      | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| інші                          | 0                                | 0                 | 0                                    | 0                 | 0                                 | 0                 |
| Усього                        | 874                              | 744               | 0                                    | 0                 | 874                               | 744               |

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі, споруди та передавальні засоби – 20 років, машини та обладнання – 5 років, інструменти, прилади, інвентар – 4 роки, інші основні засоби – 2 роки. Первісна вартість основних засобів становить 2 863 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів становить 74% та по групах: будівель та споруд – 74%, машин та обладнання – 34%, інших – 70%. Ступінь використання основних засобів становить: 80%. Сума нарахованого зносу: 2 119 тис. грн. Суттєвих зміни у вартості основних засобів немає. Обмеження на використання майна відсутні.

## 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | За звітний період | За попередній період |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 526               | 2270                 |
| Статутний капітал (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 110               | 110                  |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 110               | 110                  |
| <p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства".</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 416 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 416 тис.грн.</p> <p>Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 2160 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 2160 тис.грн.</p> |                   |                      |
| <p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                      |

### 3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис.грн) | Відсоток за користування коштами (% річних) | Дата погашення |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Кредити банку                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                                    |                                             |                |
| Зобов'язання за цінними паперами                                                                                                                                                                                                                                                                   | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                    |                                             |                |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                                                                                                                                                                                                                                       | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                                                                                                                                                                                                                                 | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за векселями (всього)                                                                                                                                                                                                                                                                              | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):                                                                                                                                                                                                         | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                                                                                                                                                                                                                                | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| Податкові зобов'язання                                                                                                                                                                                                                                                                             | X               | 199                                | X                                           | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                                                                                                                                                                                                                             | X               | 0                                  | X                                           | X              |
| Інші зобов'язання та забезпечення                                                                                                                                                                                                                                                                  | X               | 466                                | X                                           | X              |
| Усього зобов'язань та забезпечень                                                                                                                                                                                                                                                                  | X               | 665                                | X                                           | X              |
| Опис: Протягом звітної періоду Товариство не користалося кредитами банку, зобов'язань за облігаціями, іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) та за фінансовими інвестиціями в корпоративні права не мало. |                 |                                    |                                             |                |

**6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

|                                                                                   |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»    |
| Організаційно-правова форма                                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю                                          |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 36391522                                                                         |
| Місцезнаходження                                                                  | вул.Чистяківська, 2, оф.307, м. Київ, Святошинський р-н, 03062, Україна          |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | Свідоцтво № 4255                                                                 |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | Аудиторська палата України                                                       |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 11.01.2019                                                                       |
| Міжміський код та телефон                                                         | (097) 620-78-99                                                                  |
| Факс                                                                              | (044)516-87-69                                                                   |
| Вид діяльності                                                                    | Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту              |
| Опис: Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту                   |                                                                                  |
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»                |
| Організаційно-правова форма                                                       | Акціонерне товариство                                                            |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 30370711                                                                         |
| Місцезнаходження                                                                  | вул. Тропініна, 7 Г<br>Подільський р-н, м. Київ, Подільський р-н, 04071, Україна |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | Серія АВ № 581322                                                                |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку                             |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 19.09.2006                                                                       |
| Міжміський код та телефон                                                         | (044) 591-04-00, 591-04-40                                                       |
| Факс                                                                              | (044) 482-52-14                                                                  |
| Вид діяльності                                                                    | Депозитарна діяльність Центрального депозитарію                                  |
| Опис: Депозитарна діяльність Центрального депозитарію                             |                                                                                  |

|                                                                                   |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю «Бюро інвестиційних технологій» |
| Організаційно-правова форма                                                       | Товариство з обмеженою відповідальністю                                 |
| Ідентифікаційний код юридичної особи                                              | 33056212                                                                |
| Місцезнаходження                                                                  | вул. Кутузова, 18/7, м. Київ, 01001, Україна                            |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності                         | Серія АВ № 483502                                                       |
| Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ              | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку                    |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа                                         | 30.07.2009                                                              |
| Міжміський код та телефон                                                         | (044 )369-50-91                                                         |
| Факс                                                                              | (044) 286-39-72                                                         |
| Вид діяльності                                                                    | Депозитарна діяльність депозитарної установи                            |
| Опис: Депозитарна діяльність депозитарної установи                                |                                                                         |

|                                                                                                             |  |  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------|
|                                                                                                             |  |  | КОДИ       |
| Дата (рік, місяць, число)                                                                                   |  |  | 2021.01.01 |
| Підприємство АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЯВІР-КРЗ" за ЄДРПОУ                                                     |  |  | 24583124   |
| Територія ДАРНИЦЬКИЙ за КОАТУУ                                                                              |  |  | 8036300000 |
| Організаційно-правова форма Акціонерне товариство за КОПФГ                                                  |  |  | 230        |
| господарювання                                                                                              |  |  |            |
| Вид економічної діяльності Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів за КВЕД |  |  | 16.23      |

Середня кількість працівників 5

Адреса, вул.Бориспільська, 9, м. Київ, Дарницький, 02096, Україна, (044) 566-36-06  
телефон

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
|   |
| v |

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2020 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив                                                              | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                  | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                        |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи                                               | 1000        | 0                           | 0                          |
| первісна вартість                                                  | 1001        | 7                           | 7                          |
| накопичена амортизація                                             | 1002        | 7                           | 7                          |
| Незавершені капітальні інвестиції                                  | 1005        | 0                           | 0                          |
| Основні засоби                                                     | 1010        | 874                         | 744                        |
| первісна вартість                                                  | 1011        | 3161                        | 2863                       |
| знос                                                               | 1012        | 2287                        | 2119                       |
| Інвестиційна нерухомість                                           | 1015        | 0                           | 0                          |
| <i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>                 |             | 0                           | 0                          |
| <i>знос інвестиційної нерухомості</i>                              |             | 0                           | 0                          |
| Довгострокові біологічні активи                                    | 1020        | 0                           | 0                          |
| <i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>        |             | 0                           | 0                          |
| <i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>   |             | 0                           | 0                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                                |             |                             |                            |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств   | 1030        | 0                           | 0                          |
| інші фінансові інвестиції                                          | 1035        | 0                           | 0                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                           | 1040        | 0                           | 0                          |
| Відстрочені податкові активи                                       | 1045        | 0                           | 0                          |
| <i>Гудвіл</i>                                                      |             | 0                           | 0                          |
| <i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>                             |             | 0                           | 0                          |
| <i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i> |             | 0                           | 0                          |
| Інші необоротні активи                                             | 1090        | 0                           | 0                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                        | <b>1095</b> | <b>874</b>                  | <b>744</b>                 |

| 1                                                                           | 2           | 3           | 4           |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>II. Оборотні активи</b>                                                  |             |             |             |
| Запаси                                                                      | 1100        | 30          | 34          |
| <i>Виробничі запаси</i>                                                     |             | 15          | 19          |
| <i>Незавершене виробництво</i>                                              |             | 0           | 0           |
| <i>Готова продукція</i>                                                     |             | 0           | 0           |
| <i>Товари</i>                                                               |             | 15          | 15          |
| Поточні біологічні активи                                                   | 1110        | 0           | 0           |
| <i>Депозити перестрахування</i>                                             |             | 0           | 0           |
| <i>Векселі одержані</i>                                                     |             | 0           | 0           |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги            | 1125        | 347         | 142         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                                 |             |             |             |
| за виданими авансами                                                        | 1130        | 151         | 167         |
| з бюджетом                                                                  | 1135        | 0           | 0           |
| у тому числі з податку на прибуток                                          | 1136        | 0           | 0           |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>     |             | 0           | 0           |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i> |             | 0           | 0           |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                     | 1155        | 20          | 20          |
| Поточні фінансові інвестиції                                                | 1160        | 0           | 0           |
| Гроші та їх еквіваленти                                                     | 1165        | 1534        | 52          |
| <i>Готівка</i>                                                              |             | 0           | 0           |
| <i>Рахунки в банках</i>                                                     |             | 1534        | 52          |
| Витрати майбутніх періодів                                                  | 1170        | 0           | 0           |
| <i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>                           |             | 0           | 0           |
| <i>у тому числі в</i>                                                       |             | 0           | 0           |
| <i>резервах довгострокових зобов'язань</i>                                  |             |             |             |
| <i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>                        |             | 0           | 0           |
| <i>резервах незароблених премій</i>                                         |             | 0           | 0           |
| <i>інших страхових резервах</i>                                             |             | 0           | 0           |
| Інші оборотні активи                                                        | 1190        | 12          | 32          |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                | <b>1195</b> | <b>2094</b> | <b>447</b>  |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>     | <b>1200</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Баланс</b>                                                               | <b>1300</b> | <b>2968</b> | <b>1191</b> |

| Пасив                                                                     | Код<br>рядка | На початок<br>звітного<br>періоду | На кінець<br>звітного<br>періоду |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                         | 2            | 3                                 | 4                                |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                 |              |                                   |                                  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                          | 1400         | 110                               | 110                              |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                           | 1401         | 0                                 | 0                                |
| Капітал у дооцінках                                                       | 1405         | 0                                 | 0                                |
| Додатковий капітал                                                        | 1410         | 1087                              | 1087                             |
| Емісійний дохід                                                           |              | 0                                 | 0                                |
| Накопичені курсові різниці                                                |              | 0                                 | 0                                |
| Резервний капітал                                                         | 1415         | 123                               | 123                              |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                               | 1420         | 950                               | (794)                            |
| Неоплачений капітал                                                       | 1425         | ( 0 )                             | ( 0 )                            |
| Вилучений капітал                                                         | 1430         | ( 0 )                             | ( 0 )                            |
| Інші резерви                                                              |              | 0                                 | 0                                |
| <b>Усього за розділом I</b>                                               | <b>1495</b>  | <b>2270</b>                       | <b>526</b>                       |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>                      |              |                                   |                                  |
| Відстрочені податкові зобов'язання                                        | 1500         | 0                                 | 0                                |
| Пенсійні зобов'язання                                                     |              | 0                                 | 0                                |
| Довгострокові кредити банків                                              | 1510         | 0                                 | 0                                |
| Інші довгострокові зобов'язання                                           | 1515         | 0                                 | 0                                |
| Довгострокові забезпечення                                                | 1520         | 0                                 | 0                                |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу                               |              | 0                                 | 0                                |
| Цільове фінансування                                                      | 1525         | 0                                 | 0                                |
| Благодійна допомога                                                       |              | 0                                 | 0                                |
| Страхові резерви                                                          |              | 0                                 | 0                                |
| у тому числі                                                              |              | 0                                 | 0                                |
| резерв довгострокових зобов'язань                                         |              |                                   |                                  |
| резерв збитків або резерв належних виплат                                 |              | 0                                 | 0                                |
| резерв незароблених премій                                                |              | 0                                 | 0                                |
| інші страхові резерви                                                     |              | 0                                 | 0                                |
| Інвестиційні контракти                                                    |              | 0                                 | 0                                |
| Призовий фонд                                                             |              | 0                                 | 0                                |
| Резерв на виплату джек-поту                                               |              | 0                                 | 0                                |
| <b>Усього за розділом II</b>                                              | <b>1595</b>  | <b>0</b>                          | <b>0</b>                         |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                           |              |                                   |                                  |
| Короткострокові кредити банків                                            | 1600         | 0                                 | 0                                |
| Векселі видані                                                            |              | 0                                 | 0                                |
| Поточна кредиторська заборгованість за:<br>довгостроковими зобов'язаннями | 1610         | 0                                 | 0                                |
| товари, роботи, послуги                                                   | 1615         | 28                                | 0                                |
| розрахунками з бюджетом                                                   | 1620         | 178                               | 199                              |
| у тому числі з податку на прибуток                                        | 1621         | 72                                | 0                                |
| розрахунками зі страхування                                               | 1625         | 1                                 | 1                                |
| розрахунками з оплати праці                                               | 1630         | 16                                | 16                               |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами                |              | 69                                | 192                              |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками          |              | 319                               | 130                              |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків             |              | 0                                 | 0                                |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю               |              | 0                                 | 0                                |
| Поточні забезпечення                                                      | 1660         | 78                                | 111                              |
| Доходи майбутніх періодів                                                 | 1665         | 0                                 | 0                                |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків                          |              | 0                                 | 0                                |
| Інші поточні зобов'язання                                                 | 1690         | 9                                 | 16                               |
| <b>Усього за розділом III</b>                                             | <b>1695</b>  | <b>698</b>                        | <b>665</b>                       |



| 1                                                                                                        | 2           | 3           | 4           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | 0           | 0           |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>                                           | <b>1800</b> | 0           | 0           |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>2968</b> | <b>1191</b> |

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник Єгоров Едуард Борисович

Головний бухгалтер д/в

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за 2020 рік

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

| Стаття                                                                                       | Код<br>рядка | За звітний<br>період | За<br>аналогічний<br>період<br>попереднього<br>року |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2            | 3                    | 4                                                   |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                               | 2000         | 3070                 | 3564                                                |
| <i>Чисті зароблені страхові премії</i>                                                       |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Премії підписані валова сума</i>                                                          |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Премії передані у перестраховування</i>                                                   |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Зміна резерву незароблених премій валова сума</i>                                         |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>                            |              | 0                    | 0                                                   |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                 | 2050         | ( 2890 )             | ( 1363 )                                            |
| <i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>                                         |              | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| <b>Валовий:<br/>прибуток</b>                                                                 | 2090         | 180                  | 2201                                                |
| <b>збиток</b>                                                                                | 2095         | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| <i>Дохід витрати від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>                         |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Дохід витрати від зміни інших страхових резервів</i>                                      |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Зміна інших страхових резервів валова сума</i>                                            |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>                               |              | 0                    | 0                                                   |
| Інші операційні доходи                                                                       | 2120         | 21                   | 0                                                   |
| <i>Дохід від зміни вартості активів які оцінюються за справедливою вартістю</i>              |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>   |              | 0                    | 0                                                   |
| <i>Дохід від використання коштів вивільнених від оподаткування</i>                           |              | 0                    | 0                                                   |
| Адміністративні витрати                                                                      | 2130         | ( 1944 )             | ( 1783 )                                            |
| Витрати на збут                                                                              | 2150         | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| Інші операційні витрати                                                                      | 2180         | ( 22 )               | ( 22 )                                              |
| <i>Витрати від зміни вартості активів які оцінюються за справедливою вартістю</i>            |              | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| <i>Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i> |              | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| <b>Фінансовий результат від операційної діяльності:<br/>прибуток</b>                         | 2190         | 0                    | 396                                                 |
| <b>збиток</b>                                                                                | 2195         | ( 1765 )             | ( 0 )                                               |
| Дохід від участі в капіталі                                                                  | 2200         | 0                    | 0                                                   |
| Інші фінансові доходи                                                                        | 2220         | 21                   | 0                                                   |
| Інші доходи                                                                                  | 2240         | 0                    | 0                                                   |
| <i>Дохід від благодійної допомоги</i>                                                        |              | 0                    | 0                                                   |
| Фінансові витрати                                                                            | 2250         | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| Втрати від участі в капіталі                                                                 | 2255         | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| Інші витрати                                                                                 | 2270         | ( 0 )                | ( 0 )                                               |
| <i>Прибуток збиток від впливу інфляції на монетарні статті</i>                               |              | 0                    | 0                                                   |
| <b>Фінансовий результат до оподаткування:<br/>прибуток</b>                                   | 2290         | 0                    | 396                                                 |
| <b>збиток</b>                                                                                | 2295         | ( 1744 )             | ( 0 )                                               |

|                                                                 |             |                 |              |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300        | 0               | (71)         |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305        | 0               | 0            |
| <b>Чистий фінансовий результат:</b><br><b>прибуток</b>          | <b>2350</b> | <b>0</b>        | <b>325</b>   |
| <b>збиток</b>                                                   | <b>2355</b> | <b>( 1744 )</b> | <b>( 0 )</b> |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття                                                              | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                   | 2           | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400        | 0                 | 0                                       |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405        | 0                 | 0                                       |
| Накопичені курсові різниці                                          | 2410        | 0                 | 0                                       |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415        | 0                 | 0                                       |
| Інший сукупний дохід                                                | 2445        | 0                 | 0                                       |
| <b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>                        | <b>2450</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                                |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455        | 0                 | 0                                       |
| <b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>                     | <b>2460</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>                                |
| <b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>              | <b>2465</b> | <b>(1744)</b>     | <b>325</b>                              |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка   | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                | 2           | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500        | 588               | 93                                      |
| Витрати на оплату праці          | 2505        | 1258              | 891                                     |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510        | 277               | 196                                     |
| Амортизація                      | 2515        | 159               | 148                                     |
| Інші операційні витрати          | 2520        | 2574              | 1840                                    |
| <b>Разом</b>                     | <b>2550</b> | <b>4856</b>       | <b>3168</b>                             |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті                                               | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                          | 2         | 3                 | 4                                       |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600      | 440476            | 440476                                  |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605      | 440476            | 440476                                  |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610      | 0                 | 0,65                                    |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615      | 0                 | 0,65                                    |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650      | 0                 | 0,65                                    |

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Єгоров Едуард Борисович

Головний бухгалтер

д/в

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

за 2020 рік

Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

| Стаття                                                                         | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний період<br>попереднього року |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                                              | 2            | 3                 | 4                                          |
| <b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>                       |              |                   |                                            |
| Надходження від:<br>Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)              | 3000         | 4053              | 4382                                       |
| Повернення податків і зборів                                                   | 3005         | 0                 | 0                                          |
| у тому числі податку на додану вартість                                        | 3006         | 0                 | 0                                          |
| Цільового фінансування                                                         | 3010         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від отримання субсидій, дотацій                                    | 3011         | 0                 | 0                                          |
| Надходження авансів від покупців і замовників                                  | 3015         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від повернення авансів                                             | 3020         | 4                 | 0                                          |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках             | 3025         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                            | 3035         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від операційної оренди                                             | 3040         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від отримання роялті, авторських винагород                         | 3045         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від страхових премій                                               | 3050         | 0                 | 0                                          |
| Надходження фінансових установ від повернення позик                            | 3055         | 0                 | 0                                          |
| Інші надходження                                                               | 3095         | 0                 | 0                                          |
| Витрачання на оплату:<br>Товарів (робіт, послуг)                               | 3100         | ( 2601 )          | ( 1364 )                                   |
| Праці                                                                          | 3105         | ( 991 )           | ( 685 )                                    |
| Відрахувань на соціальні заходи                                                | 3110         | ( 271 )           | ( 187 )                                    |
| Зобов'язань з податків і зборів                                                | 3115         | ( 1439 )          | ( 1544 )                                   |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток                         | 3116         | ( 71 )            | ( 90 )                                     |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість                  | 3117         | ( 263 )           | ( 505 )                                    |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів                     | 3118         | ( 1105 )          | ( 949 )                                    |
| Витрачання на оплату авансів                                                   | 3135         | ( 0 )             | ( 0 )                                      |
| Витрачання на оплату повернення авансів                                        | 3140         | ( 18 )            | ( 0 )                                      |
| Витрачання на оплату цільових внесків                                          | 3145         | ( 0 )             | ( 0 )                                      |
| Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами                     | 3150         | ( 0 )             | ( 0 )                                      |
| Витрачання фінансових установ на надання позик                                 | 3155         | ( 0 )             | ( 0 )                                      |
| Інші витрачання                                                                | 3190         | ( 0 )             | ( 18 )                                     |
| <b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>                            | <b>3195</b>  | <b>(1263)</b>     | <b>584</b>                                 |
| <b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>                    |              |                   |                                            |
| Надходження від реалізації:<br>фінансових інвестицій                           | 3200         | 0                 | 0                                          |
| необоротних активів                                                            | 3205         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від отриманих:<br>відсотків                                        | 3215         | 0                 | 0                                          |
| дивідендів                                                                     | 3220         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від деривативів                                                    | 3225         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від погашення позик                                                | 3230         | 0                 | 0                                          |
| Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3235         | 0                 | 0                                          |
| Інші надходження                                                               | 3250         | 0                 | 0                                          |

| 1                                                                              | 2           | 3             | 4           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій                              | 3255        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| необоротних активів                                                            | 3260        | ( 30 )        | ( 13 )      |
| Виплати за деривативами                                                        | 3270        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Витрачання на надання позик                                                    | 3275        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці | 3280        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Інші платежі                                                                   | 3290        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| <b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>                          | <b>3295</b> | <b>(30)</b>   | <b>(13)</b> |
| <b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>                      |             |               |             |
| Надходження від:<br>Власного капіталу                                          | 3300        | 0             | 0           |
| Отримання позик                                                                | 3305        | 0             | 0           |
| Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві                       | 3310        | 0             | 0           |
| Інші надходження                                                               | 3340        | 0             | 0           |
| Витрачання на:<br>Викуп власних акцій                                          | 3345        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Погашення позик                                                                | 3350        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Сплату дивідендів                                                              | 3355        | ( 189 )       | ( 54 )      |
| Витрачання на сплату відсотків                                                 | 3360        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди                        | 3365        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві                       | 3370        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах        | 3375        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| Інші платежі                                                                   | 3390        | ( 0 )         | ( 0 )       |
| <b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>                             | <b>3395</b> | <b>(189)</b>  | <b>(54)</b> |
| <b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>                            | <b>3400</b> | <b>(1482)</b> | <b>517</b>  |
| Залишок коштів на початок року                                                 | 3405        | 1534          | 1017        |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів                                  | 3410        | 0             | 0           |
| Залишок коштів на кінець року                                                  | 3415        | 52            | 1534        |

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Єгоров Едуард Борисович

Головний бухгалтер

д/в

Підприємство АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЯВІР-КРЗ"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2021.01.01

24583124

**Звіт про власний капітал**

за 2020 рік

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

| Стаття                                                                | Код рядка   | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| 1                                                                     | 2           | 3                                | 4                   | 5                  | 6                 | 7                                           | 8                   | 9                 | 10            |
| <b>Залишок на початок року</b>                                        | <b>4000</b> | <b>110</b>                       | <b>0</b>            | <b>1087</b>        | <b>123</b>        | <b>950</b>                                  | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>2270</b>   |
| Коригування:<br>Зміна облікової політики                              | 4005        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Виправлення помилок                                                   | 4010        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Інші зміни                                                            | 4090        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| <b>Скоригований залишок на початок року</b>                           | <b>4095</b> | <b>110</b>                       | <b>0</b>            | <b>1087</b>        | <b>123</b>        | <b>950</b>                                  | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>2270</b>   |
| <b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>                     | <b>4100</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>(1744)</b>                               | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>(1744)</b> |
| <b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>                         | <b>4110</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>            | <b>0</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>                                    | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>      |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                                 | 4111        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                             | 4112        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Накопичені курсові різниці                                            | 4113        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств    | 4114        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Інший сукупний дохід                                                  | 4116        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Розподіл прибутку:<br>Виплати власникам (дивіденди)                   | 4200        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу                      | 4205        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Відрахування до резервного капіталу                                   | 4210        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |
| Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства | 4215        | 0                                | 0                   | 0                  | 0                 | 0                                           | 0                   | 0                 | 0             |

| 1                                                                    | 2           | 3          | 4        | 5           | 6          | 7             | 8        | 9        | 10            |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------|-------------|------------|---------------|----------|----------|---------------|
| Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів     | 4220        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення                      | 4225        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Внески учасників:<br>Внески до капіталу                              | 4240        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Погашення заборгованості з капіталу                                  | 4245        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Вилучення капіталу:<br>Викуп акцій (часток)                          | 4260        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                                 | 4265        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                                 | 4270        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Вилучення частки в капіталі                                          | 4275        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Зменшення номінальної вартості акцій                                 | 4280        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Інші зміни в капіталі                                                | 4290        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві | 4291        | 0          | 0        | 0           | 0          | 0             | 0        | 0        | 0             |
| <b>Разом змін у капіталі</b>                                         | <b>4295</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>   | <b>(1744)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>(1744)</b> |
| <b>Залишок на кінець року</b>                                        | <b>4300</b> | <b>110</b> | <b>0</b> | <b>1087</b> | <b>123</b> | <b>(794)</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>526</b>    |

Примітки: Примітки відсутні.

Керівник

Єгоров Едуард Борисович

Головний бухгалтер

д/в

**Примітки до фінансової звітності,  
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

**АТ «ЯВІР-КРЗ»**

**СТАНOM НА 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ, ЗА 2020 РІК**

Опис характеру операцій і основних напрямків діяльності підприємства

Відкрите Акціонерне товариство «ЯВІР-КРЗ» засновано відповідно до рішення Фонду державного майна України від 02.02.98 р. за №3-АТ шляхом перетворення державного підприємства «Явір-КРЗ» у Відкрите акціонерне товариство «Явір-КРЗ» відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна». В 2011 році Товариство змінило найменування у зв'язку зі зміною типу акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство. У 2020 році Товариство змінило найменування у зв'язку зі зміною типу акціонерного товариства на Акціонерне товариство.

Основні види діяльності:

Основним видом діяльності Товариства, за рахунок якого було отримано 100% доходу у звітному році є надання послуг щодо здавання в оренду виробничих приміщень. Послуги надавались резидентам України. Перспективність надання послуг полягає в якісному та кількісному розширенні обслуговування фізичних та юридичних осіб. Господарська діяльність емітента не залежить від сезонних змін. Основні клієнти Товариства – фізичні та юридичні особи – резиденти України. Основними ризиками в діяльності емітента є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення обсягів виконуваних робіт та надаваних послуг та призвести до зменшення прибутку Товариства. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості послуг. Основними каналами збуту є укладання разових та довгострокових договорів на надання послуг, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. При наданні послуг сировина не використовується. Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується перевищенням пропозиції над попитом, емітент не здійснює впровадження нових технологій та товарів на український ринок, положення емітента на ринку характеризується як стабільне. Галузь, у якій здійснює свою діяльність Товариство характеризується середнім рівнем конкуренції та передбачає можливість збільшення частки емітента у цій галузі. Емітент передбачає у перспективі суттєве розширення діяльності як у кількісному обчисленні, так і територіальному. Емітент не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

Персонал та оплата праці

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу становить 2 особи. Середня кількість працюючих за договорами ЦПХ у 2020 році склала 5 осіб. Особи, які працюють за сумісництвом 1 особа на умовах неповного робочого часу. Фонд оплати праці в звітному році становив 677 тис. грн., винагорода по договорам ЦПХ-581тис.грн, і в порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб емітента, проводить соціально-психологічні дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

Органи управління:

Формування складу органів Товариства здійснюється відповідно до статуту. Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи:

- ☐ Загальні збори - вищий орган Товариства;
- ☐ Наглядова Рада - орган, що здійснює захист прав акціонерів товариства, і контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
- ☐ Правління – виконавчий орган Товариства.

Інформація про організаційну структуру емітента



Дочірніх підприємств, філій та представництв емітент не має, змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не було та в подальшому не передбачається.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Протягом звітного періоду на підприємство не накладалися штрафні санкції.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Інформація щодо нових позовних заяв, поданих до АТ "ЯВІР-КРЗ" станом на 31.12.2020 році відсутня.

1. Станом на 31.12.2019 року ПАТ «Явір-КРЗ» брало участь у судовій справі №910/2987/18.

1.1. 16.03.2018 року було подано позов ПАТ "Київський радіозавод" до ПАТ «ЯВІР-КРЗ».

08.05.2018 року ПАТ «Явір-КРЗ» пред'явило зустрічний позов.

1.2. Позов було подано до Господарського суду м. Києва.

1.3. Сторони та інші учасники позову:

ПАТ «Київський радіозавод» (позивач за первісним позовом, відповідач за зустрічним позовом);

ПАТ «Явір-КРЗ» (відповідач за первісним позовом, позивач за зустрічним позовом);

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) (відповідач за зустрічним позовом);

Державне космічне агентство України (відповідач за зустрічним позовом);

Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (третя особа).

1.4. Предмет позовних вимог:

- за первісним позовом: про зобов'язання звільнити ПАТ «Явір-КРЗ» займані приміщення та усунути перешкоди у порушенні права власності;

- за зустрічним позовом: про визнання недійсним наказу та свідоцтва про право власності.

1.5. Ціна позову – 78 655,00 грн.

1.6. Дата відкриття провадження за позовом - 11.04.2018 року.

1.7. Рішенням Господарського суду України від 02.10.2019 року було ухвалено наступне:

- Поновити провадження у справі № 910/2987/18.

- Клопотання експерта Київського науково-дослідного інституту судових експертиз №22161/19-43 О.С. Бойченко задовольнити.

- Надати згоду на проведення судової експертизи у строк понад 90 календарних днів.

- Зобов'язати Публічне акціонерне товариство "ЯВІР-КРЗ" оплатити вартість судової експертизи згідно рахунку № 3454 від 11.09.2019 року, виставленого Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз, докази здійснення попередньої оплати судової експертизи надати суду у строк до 11.10.2019 року.

- Зобов'язати представників учасників справи надати суду у строк до 11.10.2019 року наступні документи:

- технічний паспорт на будівлю літера « 106» по вул. Бориспільська, 9 в місті Києві в повному об'ємі (характеристика основних конструктивних елементів).

- Провадження у справі № 910/2987/18 зупинити на час проведення експертизи.

- Ухвала набирає законної сили 02.10.2019 року та може бути оскаржена в порядку, передбаченому Господарським процесуальним кодексом України.

2. Господарський суд Харківської області відкрив провадження за позовною заявою АТ «ЯВІР-КРЗ» №922/3922/20 від 03.12.2020р. проти відповідача (боржника) ТОВ «Рават Аль-Моханад Дженерал Трейдінг Компані». Стадія розгляду- 07.12.2020 р. відкрито провадження.

Умови діяльності

Основна господарська діяльність Товариства здійснюється на території України. Ринки, що розвиваються, такі як Україна, більш, ніж розвинуті ринки, схильні до різноманітних ризиків, включаючи економічні, політичні, соціальні, правові та законодавчі ризики. Як уже траплялося у минулому, існуючі чи потенційні фінансові проблеми або збільшення потенційних ризиків, пов'язаних з інвестиціями у економіку, що розвиваються, можуть негативно впливати на інвестиційний клімат в Україні та українську економіку в цілому.

Закони та нормативно-правові акти, які впливають на діяльність підприємств в Україні зазнають стрімких змін. Податкове, валютне та митне законодавство в межах України можуть тлумачитися по різному, а інші правові та фіскальні перешкоди спричиняють проблеми, з якими стикаються

Товариства, які діють в Україні. Майбутній економічний напрямок України значною мірою залежить від заходів, яких вживає уряд у економічній, фінансовій і валютній сферах, разом із розвитком правової, нормативної та політичної систем.

У зв'язку з фінансово-економічною кризою відбувається скорочення обсягу замовлень.

#### Основні ризики діяльності

На діяльність емітента впливає нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що приводить до зростання цін на матеріали та сировину, а також на послуги, що обумовлює сплатопрможність замовників; недостатність власних обігових коштів, а також значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні, і як наслідок, зниження обсягів промислового виробництва в цілому і зниження ділової активності емітента. Викладені проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі змін в економіці та податковій політиці держави, а звідси політичні та макроекономічні ризики емітента тобто: політична нестабільність, зниження темпів економічного розвитку, зростання інфляції, податкове навантаження.

#### Облігації, акції

Товариство у звітному періоді не викупало акції власної емісії, облігації не випускались. Торгівля акціями на зовнішніх та внутрішніх ринках ЦП не здійснювалася. Заяви для включення на біржі не подавались. Змін розміру Статутного фонду не було. Всі акції розміщені повністю. Інші ЦП не продавались і не випускались. Інвестицій у вигляді ЦП не було.

Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство [ratyuvir.kiev.ua](http://ratyuvir.kiev.ua)

Адреса електронної пошти

[yavirkrz@ukr.net](mailto:yavirkrz@ukr.net)

#### Облікова політика, судження і оцінки

Бухгалтерський облік Товариства відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV від 16.07.99р., міжнародним стандартам фінансової звітності та іншим нормативним документам з питань бухгалтерського обліку.

Ця фінансова звітність спеціального призначення була підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФО). Фінансова та бухгалтерська звітність підприємства формується з дотриманням таких принципів: обачності, безперервності діяльності, періодичності, історичної (фактичної) собівартості, принципу нарахування, єдиного грошового вимірника.

#### Податковий облік

Податковий облік на підприємстві здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України №2755 з урахуванням міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Витрати на податки включають податки, розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України.

Сплата податків та платежів підрозділи здійснюють самостійно.

Українські податкові органи все частіше звертають свою увагу на ділові кола, що спричинено загальним економічним середовищем. У зв'язку з цим, місцеве та національне податкові середовища в Україні постійно змінюються умовах через випадки непослідовного застосування, тлумачення та здійснення.

Недотримання українських законів і нормативних актів може призвести до стягнення значних штрафів та пені. Майбутні податкові перевірки можуть прийняти рішення по нарахуванню податків у проблемних моментах чи оцінках, протилежні тим, що було відображено у податковій звітності Товариства. Такі оцінки можуть включати податки, штрафи та пені, і дані суми можуть бути істотними. Товариство вважає, що дотрималась усіх вимог податкового законодавства, проте в останній час набула чинності велика кількість нових норм у податковій та валютній сферах, а також пов'язані з ними нормативні акти, які не завжди чітко прописані.

#### Мета фінансової звітності

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. Використання цього припущення як основи для обліку є прийнятним, якщо управлінський

персонал не планує ліквідувати Товариство або припинити діяльність, або не має окрім цього іншої реальної альтернативи. Під час виконання нами аудиту фінансових звітів ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом припущення про безперервність функціонування як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів Товариства є доречним.

Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансовій звітності Товариства. При проведенні аудиту фінансової звітності ми також не ідентифікували такої суттєвої невизначеності. Тим не менш, ні управлінський персонал, ні аудитор не можуть дати гарантію щодо можливості Товариства безперервно продовжувати діяльність.

Фінансова звітність була підготовлена в національній валюті України – українській гривні. Суми представлені в тисячах українських гривень. Фінансова звітність є фінансовою звітністю загального призначення.

При складанні фінансової звітності використовувалися виключно МСФЗ та МСБО, які опубліковані на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України. Фінансова звітність складена у відповідності до МСФЗ, що є чинними станом на 31.12.2015 р. Компанія не застосовує жодних МСФЗ достроково. Формат фінансових звітів представлений з урахуванням вимог Міністерства фінансів України, що затверджує форми фінансових звітів в Україні. Статті фінансової звітності за МСФЗ вписані в найбільш доречні рядки форм фінансових звітів, затверджених Міністерством фінансів України. Зміст рядків конкретизовано у Примітках. Рядки не містять посилань на відповідні Примітки, тому що це не передбачено формами, але Примітки структуровано для полегшення користування. Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу оцінки за первісною вартістю (з урахуванням вимог МСФЗ), Відповідальним за ведення даної політики в рамках Товариства є Виконавчий директор. Контроль виконання політики на підприємстві покладено на бухгалтера. Керівництво використовує ряд оцінок і припущень, що базуються на попередньому досвіді керівництва та інших факторах, у тому числі на очікуваннях щодо майбутніх подій, які вважаються обґрунтованими за існуючих обставин, стосовно представлення активів і зобов'язань, розкриття умовних активів і зобов'язань тощо при підготовці фінансової звітності у відповідності з вимогами МСФЗ. Фактичні результати можуть відрізнятися від вказаних оцінок. Припущення та зроблені на їхній основі розрахункові оцінки постійно аналізуються на предмет необхідності їх зміни. Зміни в оцінках визнаються в тому звітному періоді, коли ці оцінки були переглянуті, і в усіх наступних періодах перспективно.

Під час підготовки цієї фінансової звітності керівництвом було зроблено наступні судження, оцінки та припущення:

- 1) Товариство продовжуватиме свою діяльність на підставі принципу безперервності.
- 2) Жодний компонент бізнесу та/або група активів чи окремі активи не передбачені на продаж та не класифіковані як групи вибуття. Вся діяльність розглядається як діяльність, що продовжується, інформація з припиненої діяльності не наводиться.
- 3) Ознаки знецінення нефінансових активів відсутні.
- 4) Строки корисного використання довгострокових нефінансових активів обґрунтовані; цілком зношені активи продовжують використовуватися та не можуть бути списаними з балансу, так як Товариство їх фактично використовує, підтримує робочий стан.
- 5) Резерви щорічних відпусток нараховуються.
- 6) Товариством оцінено, що для тих активів та зобов'язань, що відображені в балансі як довгострокові (крім відстрочених податків), відшкодування активів або погашення зобов'язань, відповідно, відбудеться більш ніж через дванадцять місяців з дати балансу для кожного рядка активів та зобов'язань, а по поточним – не більш ніж протягом календарного року.
- 7) Товариством оцінено, що договори, за якими вона виступає орендодавцем та орендарем, не містять ознак фінансової оренди та повинні класифікуватися як операційна оренда. Фінансова звітність Товариства складається у відповідності з основними якісними характеристиками, що визначені

Принципами підготовки фінансової звітності та МСБО 1:

- зрозумілість;
- умісність (істотність);
- достовірність (правдиве представлення, перевага змісту над формою, нейтральність, обачливість, повнота);
- співставність.

Облікові політики послідовно застосовуються до аналогічних статей, за виключенням випадків, коли Стандарт чи Інтерпретація вимагає/дозволяє проводити категоризацію статей. Облікова політика не підлягає змінню, за виключенням наступних випадків:

- зміння облікової політики вимагається стандартом МСФЗ чи інтерпретацією;
- зміння облікової політики призведе до того, що у фінансовій звітності буде представлена більш надійна та умисна інформація.

Прийнята облікова політика застосовується для повного пакету фінансової звітності за МСФЗ. Рішення про оприлюднення фінансової звітності прийнято Головою правління Товариства 15.02.2021 року. При необхідності можливе внесення змін у звітність. (п. 17 МСБО 10 «Події після звітного періоду»).

Прийняття нових та переглянутих МСФЗ

Нові стандарти МСФО, роз'яснення та поправки до чинних стандартів та роз'яснень, що починаються 1 січня 2020 року або після цієї дати.

Товариство не застосовувало опубліковані достроково стандарти, роз'яснення або поправки, які були випущені, але не вступили в силу.

Нові стандарти і поправки, які застосовувалися вперше в 2020 році, не мали істотного впливу на річну фінансову звітність Товариства.

Основні засоби

Після початкового визнання об'єкти основних засобів та нематеріальні активи в подальшому обліковуються за історичною собівартістю з вирахуванням накопиченої амортизації. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом.

Усі необоротні (матеріальні та нематеріальні) активи підлягають амортизації (крім землі та незавершених капітальних інвестицій). За кожним об'єктом необоротних активів визначається вартість, яка амортизується.

Терміни корисного використання основних засобів

Об'єкти основних засобів відображаються за первинною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Оцінка терміну корисного використання об'єктів основних засобів є предметом судження керівництва, що ґрунтується на досвіді експлуатації подібних об'єктів основних засобів.

При визначенні величини терміну корисного використання активів керівництво розглядає спосіб застосування об'єкту, темпи його технічного старіння, фізичний знос і умови експлуатації. Зміни у вказаних передумовах можуть вплинути на коефіцієнти амортизації в майбутньому.

Амортизацію основних засобів Підприємство нараховує із застосуванням прямолінійного методу, який діяв на протязі 2020 року, за яким первісна вартість активу рівномірно зменшується до ліквідаційної вартості протягом строку корисного використання об'єкта. При нарахуванні амортизації понижуючий коефіцієнт не застосовувався.

Амортизація основних засобів нараховується з метою списання активів впродовж терміну їх корисного використання. Нарахування робиться з використанням наступних встановлених термінів корисного використання:

Найменування групи основних засобівСтрок експлуатації (років)

Будівлі20

Інструменти, прилади, інвентар (меблі)4-10

Машини та обладнання4-15

-З них: електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких

перевищує 20000 гривень – 2-3 роки.

Статті «Незавершені капітальні інвестиції» - немає;

Незавершеного будівництва, що будується для себе чи для продажу – немає.

Щодо знецінення основних засобів. Аналіз знецінення основних засобів вимагає оцінки вартості використання активу або групи активів, що генерує самостійний грошовий потік. При оцінці вартості використання застосовувалося дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків до їх поточної вартості по ставці дисконтування до вирахування податків, яка відбиває поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і оцінку ризиків, властивих цьому активу. За станом на 31 грудня 2020 року ознак знецінення основних засобів не спостерігалось.

Строки корисного використання та правила нарахування амортизації визначені Обліковою політикою Підприємства. Малоцінні необоротні матеріальні активи амортизуються 100 % при введенні в експлуатацію.

Станом на 31 грудня 2020 року у складі основних засобів відображено за первісною вартістю:

1. Будинки та споруди 2746 тис. грн.
2. Інструменти, прилади, інвентар (меблі) 17 тис. грн.
3. Машини та обладнання 45 тис. грн.
4. Інші необоротні матеріальні активи 56 тис. грн.

Вартість основних засобів, що повністю амортизовані, але продовжують використовуватись 16 тис. грн.

Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):

- 1) будівлі, споруди та передавальні засоби – 20 років;
- 2) машини та обладнання - 5 років;
- 3) інструменти, прилади, інвентар, меблі - 4 років;
- 4) інші основні засоби - 2 років.

Ступінь зносу основних засобів становить - 74 % та по групах:

- 1) будівель та споруд - 74 %,
- 2) машин та обладнання - 34 %
- 3) інших - 70 %

Амортизація станом на 31 грудня 2020 року:

1. Основні засоби (Будинки та споруди, інструменти, прилади, інвентар (меблі), машини та обладнання) 2063 тис. грн.
2. Інші необоротні матеріальні активи 56 тис. грн.

Ступінь використання основних засобів становить - 80 %.

Зміни у вартості основних засобів: суттєвих зміни у вартості основних засобів немає.

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: обмеження на використання майна відсутня.

Малоцінні та швидкозношувані предмети

Предмети, термін використання яких менше одного року, що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів. Малоцінні необоротні активи.

В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 20000 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).

Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості відповідно до ст. 145.1.6

Податкового Кодексу України №2755 Малоцінні необоротні активи списуються з балансу в місяці введення їх в експлуатацію.

Нематеріальні активи

Визнання, оцінку та облік нематеріальних активів здійснюється згідно із положеннями Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 38 (МСБО 38) «Нематеріальні активи» з урахуванням ст.145.1.1 Податкового Кодексу України №2755 відповідно до визначених груп. Нематеріальні активи відображаються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Первісна вартість нематеріальних активів складається з ціни придбання, мита, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням та доведенням до стану, у якому вони придатні для використання за призначенням. Первісна вартість нематеріальних активів збільшується на суму витрат, пов'язаних із удосконаленням цих нематеріальних активів і підвищенням їх можливостей, які сприятимуть збільшенню первісно очікуваних майбутніх економічних вигод від використання об'єкта нематеріальних активів.

Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта нематеріальних активів в придатному для використання стані та одержання первісно очікуваних майбутніх економічних вигод від його використання, включаються до складу витрат звітного періоду.

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Одиницею обліку вважати окремих об'єкт нематеріальних активів.

Товариство визначає термін користування нематеріальними активами, який становить від 1 до 5 років. Амортизація нематеріальних активів проводиться прямолінійним методом, виходячи з первісної вартості нематеріальних активів і норми амортизації, обчисленої виходячи з терміну корисного використання цього об'єкту.

Ліквідаційна вартість об'єктів нематеріальних активів прирівняна до нуля.

Капіталізація вартості нематеріальних активів, отриманих Товариством в результаті розробки, відбувається при дотриманні наступних критеріїв:

- ☐ Товариство має намір, технічну можливість та ресурси для доведення нематеріального активу до стану, у якому він придатний для реалізації або використання;
- ☐ Товариство має можливість отримання майбутніх економічних вигод від реалізації або використання нематеріального активу;
- ☐ Товариство має інформацію для достовірного визначення витрат, пов'язаних з розробкою нематеріального активу.
- ☐

Найменування групи нематеріальних активівПервісна вартість, тис. грн.Сума амортизації, тис. грн.

Інші нематеріальні активи77

Нематеріальні активи обліковуються по первісній вартості і не переоцінювались.

Запаси

Запаси враховуються по найменшій з двох величин: собівартості і можливої чистої ціни продажу.

☐ Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Товариство отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Собівартість запасів складається з:

- ☐ ціни придбання за вирахуванням торговельних та інших знижок,
- ☐ ввізних мита та інших податків (окрім тих, що згодом відшкодовуються суб'єктові господарювання податковими органами),
- ☐ витрати на транспортування, навантаження і розвантаження та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням готової продукції, матеріалів та послуг.

У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншого вибуття запасів Товариство використовує метод собівартості перших за часом надходження запасів (метод ФІФО «перше надходження – перший видаток»). Оцінка запасів на дату балансу відображається в обліку Товариства по найменшій з двох оцінок: собівартості або чистій вартості реалізації з урахуванням створеного резерву на знецінення запасів відповідно до облікової політики Товариства.

Собівартість готової продукції і незавершеного виробництва включає вартість сировини і

матеріалів, витрати на оплату праці виробничих робітників і інші прямі витрати, а також відповідну долю виробничих накладних витрат (розраховану на основі нормативного використання виробничих потужностей). Чиста можлива ціна продажу - це розрахункова ціна продажу в процесі звичайної діяльності за вирахуванням витрат на завершення виробництва і витрат з продажу.

На звітну дату стаття «Запаси» включає вартість сировини та матеріалів і будівельних матеріалів. Заставленого майна для забезпечення по кредиту, або інших обмеження в користуванні майном Товариства, станом на 31.12.2020 року немає.

Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість обліковується за нижчою з двох вартостей: або балансова (справедлива) вартість, або вартість очікуваного відшкодування, і складається з заборгованостей:

- ☐ Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги;
- ☐ інша поточна дебіторська заборгованість, до складу якої включено розрахунки з бюджетом, за виданими авансами, розрахунки з іншими дебіторами, розрахунки за соціальним страхуванням. Знецінення дебіторської заборгованості по основній діяльності і іншій дебіторській заборгованості.

Керівництво оцінює вірогідність погашення дебіторської заборгованості по основній діяльності і іншій дебіторській заборгованості на підставі аналізу по окремих клієнтах. При проведенні такого аналізу до уваги беруться наступні чинники: аналіз дебіторської заборгованості по основній діяльності і іншій дебіторській заборгованості по термінах, їх зіставлення з термінами кредитування клієнтів, фінансове положення клієнтів і погашення ними заборгованості у минулому. Якби фактично відшкодовані суми були меншими, ніж за оцінками керівництва, Підприємству довелося б враховувати додаткові витрати на знецінення.

Дебіторська заборгованість, строк погашення якої більше 12 місяців з дати балансу складає 99,7 тис. грн.

Дебіторська заборгованість Строк погашення до 3-х років

Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги (покупці), в тому числі довгострокова 99,7 тис. грн. 142

Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги (постачальники) 168

Грошові кошти

Грошові кошти включають суму грошей в касі, на поточних рахунках і депозитах до запитання. Підприємство використовує прямий метод, згідно з яким розкривається інформація про основні класи валових надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів.

Грошові потоки, які виникають від операцій в іноземній валюті, відображаються у функціональній валюті Підприємства, із застосуванням до суми в іноземній валюті такого курсу обміну функціональної валюти на іноземну валюту, який був на дату грошового потоку. Грошові потоки, деноміновані в іноземній валюті, відображаються способом, який відповідає вимогам МСБО 21 "Вплив змін валютних курсів".

Грошові кошти, що відображаються за статтею балансу "Грошові кошти та їх еквіваленти" завжди доступні для оплати поточних зобов'язань і не є предметом будь-яких договірних обмежень щодо їх використання для погашення боргових зобов'язань.

В статті Балансу «Грошові кошти в національній валюті» відображено залишок грошових коштів на поточному рахунку у банку в сумі 51,7 тис. грн.

Недоступних для використання грошових коштів немає.

- ☐ Наданих кредитів (у тому числі овердрафтах), та заборгованостей по цих кредитах станом на 31.12.2020 року - немає;
- ☐ Заставленого майна для забезпечення по кредиту (або наданих забезпечень для інших осіб), або інших обмежень в користуванні майном Товариства, станом на 31.12.2020 року - немає.
- ☐ Виданих (одержаних) векселів станом на 31.12.2020 року – немає.

Статутний і власний капітал.

Власний капітал Публічного акціонерного товариства «Явір-КРЗ» станом на 31.12.2020 р.,

облікований в сумі 2270 тис. грн., складається з наступного:

- Статутний капітал 110 тис. грн.
- Інший додатковий капітал 1087 тис. грн.
- Резервний капітал 123 тис. грн.
- Непокритий збиток (-794 тис. грн.)

Статутний капітал підприємства станом на 31.12.2020 р. становить 110 119 гривень, який поділений на 440 476 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. Частка простих акцій у статутному капіталі складає 100%. Акції були сплачені в термін і способом передбаченим установчими документами. Випуск акцій був здійснений з додержанням правил та вимог Закону України «Про цінні папери та фондову біржу». Формування статутного капіталу було виконано з дотриманням вимог Закону України «Про господарські товариства».

За даними первинних облікових реєстрів бухгалтерського обліку станом на 31.12.2020 р. внески здійснено у повному обсязі. Бухгалтерський облік власного капіталу ведеться на балансових рахунках 4 класу Плану рахунків, аналітичний облік відповідає синтетичному. Аудитор підтверджує правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення.

Відомості про власників, що володіють більше 5% акцій

Найменування, код ЄДРПОУ, країна Вид, форма випуску та форма існування Номінальна вартість, грн.

Кількість Від загальної кількості (%)

ТОВ "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-реставрація",

38233371 Акція проста бездокументарна іменна 0,2529122866, 1167%

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ-РЕНТА"

04080 м. Київ, вул. Кирилівська, буд.1-3, оф. прим. 8, UA Акція проста бездокументарна іменна 0,2583 05018, 8546

Фізична особа – резидент Шило Павло Миколайович Україна Акція проста бездокументарна іменна 0,25287846, 5347

В додатковому капіталі відображено частину прибутку, яка направлена на розвиток підприємства.

Дата Документ Зміст Дебет Кредит Сума

27.06.08 Операція 12 Розп. прибутку згідно протоколу зборів акціонерів від 27.06.08 443425137 935,01

24.04.09 Операція 14 Розп. прибутку '08 згідно проток. зборів акціонерів від 24.04.09 443425286 462,68

23.04.10 Операція 22 Розп. прибутку '09 згідно проток. зборів акціонерів від 23.04.10 44342531 844,21

01.07.11 Операція 103 Розп. прибутку '10 згідно проток. зборів акціонерів від 18.05.11 44342594 496,18

01.08.12 Операція 101 Розп. прибутку '11р. згідно прот. зборів акціонерів від 10.07.12 443425129 050,00

03.06.13 Операція 9 Розп. прибутку '12р. згідно прот. зборів акціонерів від 15.03.13 443425150 000,00

31.03.14 Операція 4 Розп. прибутку '13р. згідно прот. зборів акціонерів від 21.03.14 443425137 000,00

26.07.17 Операція 9 Розп. прибутку '16р. згідно прот. зборів акціонерів від 21.04.17 443425120 364,06

Разом: 1087152,14

До резервного капіталу відноситься частина розподіленого прибутку, отриманого за результатами 2018 року, згідно рішення загальних зборів акціонерів від 18.10.2020 року та протоколу зборів акціонерів від 13.11.2019 р. – 30% в сумі 122 503,67 грн.



Кредиторська заборгованість – кредиторська заборгованість включає в себе заборгованість за товарами, послугами та іншу кредиторську заборгованість. Уся кредиторська заборгованість обліковується на основі методу нарахування.

Кредиторська заборгованість Строк погашення до 3-х років

Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги-

Операції з пов'язаними сторонами

Операцій з пов'язаними сторонами, за звітний рік у Товариства не було.

Витрат, визнаних протягом періоду щодо безнадійних або сумнівних боргів пов'язаних сторін у звітному році не було.

Компенсацій провідному управлінському персоналу у звітному році не було.

Визнання доходу

Товариство визнає дохід у відповідності з нормами Міжнародного стандарту фінансової звітності 15 (МСФЗ 15) «Дохід від договорів з клієнтами».

Суб'єкт господарювання обліковує договір з клієнтом, який належить до сфери застосування цього стандарту, тільки тоді, коли виконуються всі перелічені далі критерії: а) сторони договору схвалили договір (письмово, усно чи у відповідності з іншою звичною практикою ведення бізнесу) і готові виконувати свої зобов'язання;

б) суб'єкт господарювання може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися;

в) суб'єкт господарювання може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися;

г) договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або сума майбутніх грошових потоків суб'єкта господарства зміняться внаслідок договору); та

г) цілком імовірно, що суб'єкт господарювання отримає компенсацію, на яку він матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту.

Оцінюючи, чи достатньо високою є ймовірність отримання суми компенсації, суб'єкт господарювання повинен розглянути лише здатність клієнта та його намір виплатити таку суму компенсації, коли настане час її сплати. Сума компенсації, на яку суб'єкт господарювання матиме право, може бути меншою, ніж ціна, вказана у договорі, якщо компенсація є змінною величиною через те, що суб'єкт господарювання запропонував клієнтові цінову концесію

Договір – це угода між двома або більше сторонами, яке породжує права та обов'язки, які є юридично обов'язковими. Юридична обов'язковість прав і обов'язків у договорі є питанням законодавства. Договори можуть бути письмовими, усними чи прийнятими у звичній практиці ведення бізнесу суб'єкта господарювання. Практика та процеси, що застосовуються для укладення договорів з клієнтами, різна залежно від юрисдикції, галузі та суб'єкта господарювання. Крім того, і суб'єкт господарювання може укладати різні договори (наприклад, це може залежати від типу клієнтів або характеру обіцяних товарів чи послуг). Суб'єкт господарювання має проаналізувати ці практики та процеси, щоб визначити, чи створює договір з клієнтом права та обов'язки, виконання яких є юридично обов'язковим (і якщо створює, то коли).

Задоволення зобов'язань щодо виконання

Суб'єкт господарювання визнає дохід від звичайної діяльності, коли (або у міру того, як) суб'єкт господарювання задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Для кожного зобов'язання щодо виконання, Товариство визначає на момент укладення договору, чи задовольнить він це зобов'язання щодо виконання з плином часом, чи ж він задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо суб'єкт господарювання не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

Товари та послуги є активами, навіть якщо лише на мить, коли вони отримані та використані (як у випадку багатьох послуг). Контроль над активом означає здатність керувати використанням

активу та отримувати практично всю решту вигід від нього. Контроль включає в себе спроможність заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу та отримувати вигоди від нього.

Вигоди від активу – це потенційні грошові потоки (надходження грошових коштів або економія грошових коштів, які вибувають), які можуть бути отримані безпосередньо чи опосередковано багатьма способами, наприклад, шляхом:

- (а) використання активу для виробництва товарів або надання послуг (у тому числі державних послуг);
- (б) використання активу для підвищення вартості інших активів;
- (в) використання активу для погашення зобов'язання або зменшення витрат;
- (г) продажу або обміну активу;
- (г) надання активу у заставу як забезпечення позики; та
- (д) утримання активу.

Оцінюючи, чи отримує клієнт контроль над активом, суб'єкт господарювання бере до уваги всі домовленості щодо викупу активу.

У Звіті про фінансові результати за 2020 рік відображено:

- ☐ чистий дохід від реалізації у сумі 3070 тис. грн.
- ☐ інші операційні доходи у сумі 21 тис. грн.
- ☐ інші фінансові доходи у сумі 21 тис. грн.

До статті «Інші доходи» віднесено суму 21 тис. грн – оприбуткування металолому після демонтажу зруйнованих пожежею основних засобів.

#### Витрати

В основному виробництві при наданні послуг, об'єктом обліку і калькулюванням є окремий індивідуальний заказ, відповідно облік виробничих витрат при його виконанні ведеться по заказному методу калькулювання.

Як правило, собівартість формується з наступних статей:

- ☐ матеріали ТЗВ
- ☐ заробітня плата
- ☐ відрахування соціальні витрати
- ☐ амортизація основних засобів

Витрати, які не включаються в собівартість реалізованої продукції, є витратами звітнього періоду.

В 2020 році собівартість послуг - разом 2890 тис. грн., складалася з наступних статей:

- Електроенергія, комунальні: 600 тис. грн.
- Амортизація основних засобів: 142 тис. грн.
- Обслуговування корпусу та території: 1426 тис. грн.
- Інші витрати: 13 тис. грн.
- Заробітна плата з ЄСВ: 709 тис. грн. за ЦПХ

Адміністративні витрати в 2020 році – разом 1944 тис. грн., склалися з наступних статей:

- Заробітна плата з ЄСВ: 826 тис. грн.
- Амортизація основних засобів: 17 тис. грн.
- Податок на Землю: 712 тис. грн.
- Податок на нерухомість: 260 тис. грн.
- Зв'язок: 7 тис. грн.
- Інші адміністративні витрати: 122 тис. грн.

#### Податок на прибуток

Податок на прибуток представлений сумою поточного податку на прибуток до сплати.

#### Поточний податок

Податок на прибуток обчислено відповідно до законів, які в даний час діють в Україні. Сума поточного податку до сплати розрахована від суми оподатковуваного прибутку за рік.

Оподатковуваний прибуток відрізняється від чистого прибутку, який відображений у попередньому звіті про сукупні прибутки та збитки, тому що не включає статті доходів або витрат, що підлягають оподаткуванню в інші роки і в подальшому не включає елементи, які ніколи не будуть оподатковуватися або такі, що ведуть до зменшення бази оподаткування.

Зобов'язання Товариства за поточним податком розраховується з використанням ставок податку,

які є чинними або набули чинності на звітну дату.

Визнання поточних податкових зобов'язань та поточних податкових активів.

Податок на прибуток відображається в обліку і звітності відповідно до Міжнародного стандарту бухгалтерського обліку 12 (МСБО 12) «Податки на прибуток».

Поточний податок за поточний і попередні періоди визнається як зобов'язання на суму, що не була сплачена. Якщо вже сплачена сума податків за поточний та попередній періоди перевищує суму, яка підлягає сплаті за ці періоди, то перевищення слід визнавати як актив.

Вигоду, пов'язану з податковим збитком, який можна зараховувати для відшкодування поточного податку попереднього періоду, визнається як актив.

Визнання відстрочених податкових зобов'язань і відстрочених податкових активів.

Тимчасові різниці, що підлягають оподаткуванню.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню, крім тих випадків, коли такі різниці виникають від:

а) первісного визнання гудвілу, або

б) первісного визнання активу чи зобов'язання в операції, яка:

i) не є об'єднанням бізнесу; та

ii) не має під час здійснення жодного впливу ні на обліковий, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток).

Тимчасові різниці, що підлягають вирахуванню

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отримано оподатковуваний прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню, за винятком ситуацій, коли відстрочений податковий актив виникає від первісного визнання активу або зобов'язання в операції, яка:

а) не є об'єднанням бізнесу; та

б) не впливає під час здійснення операції ні на обліковий прибуток, ні на оподатковуваний прибуток (податковий збиток).

Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди оцінюються за сумою, яку передбачається сплатити податковим органам (відшкодувати у податкових органів) із застосуванням ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють або превалюють до кінця звітного періоду.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання оцінюються за ставками оподаткування, які передбачається використовувати в період реалізації активу чи погашення зобов'язання, на основі ставок оподаткування та податкового законодавства, що діють або превалюють до кінця звітного періоду.

Витрати з податку на прибуток, що визнані витратами згідно з МСБО 12 «Податок на прибуток» в звітному періоді не нараховувались, так як підприємство у 2020 році отримало збиток в сумі 1744 тис. грн.

Відстрочених податкових активів та зобов'язань немає.

Прибуток на акцію від триваючої діяльності

Збиток, що припадає на власників звичайних акцій за звітний 2020 рік становить

- 3,95935 грн.

## ДИВІДЕНДИ

За 2020 рік в зв'язку з отриманими і відображеними в фінансовій звітності збитками від ведення господарської діяльності, дивіденди не нараховувались.

Пояснення збільшення витрат в 2020 році в порівнянні з 2019 роком.

Були збільшені виплати по Договорах ЦПХ в 2,5 разів з 281 тис. грн. (разом з ЄСВ) до 709 тис. грн. (разом з ЄСВ) у 2020 році, у зв'язку із залученням працівників на роботи по ліквідації наслідків пожежі (розборка завалів, демонтажні, ремонтні роботи, тощо).

Заробітна плата адміністративного персоналу збільшилась на 2,5% з 806 тис. грн. (разом з ЄСВ.) до 826 тис.грн. (разом з ЄСВ.).

Операційні витрати зросли за рахунок збільшення статті витрат «обслуговування корпусу та території» з 19 тис.грн. у 2019 році до 1426 тис.грн. у 2020 році, у зв'язку із ліквідацією наслідків пожежі.

В «інших операційних витратах» лежить списання собівартості реалізованого металообробку, отриманого при розбірці знищеного в результаті пожежі обладнання.

Інвентаризація активів і зобов'язань

Для забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і фінансової звітності підприємство провело річну інвентаризацію активів і зобов'язань, під час якої було перевірено і документально підтверджено їх наявність, стан і оцінка.

Згідно наказу №25/12-1 від 25.12.2020 «Про проведення інвентаризації, створення комісії по інвентаризації» інвентаризації підлягали:

- запаси товарів, незавершене виробництво, готова продукція, основні засоби, інші необоротні активи, нематеріальні активи, устаткування в монтаж, розрахунки з дебіторами і кредиторами за станом на 31.12.2020 року;

- касові грошові кошти на рахунку банку, розрахунки з установами банку, резерв на виплату відпусток працівникам і резерв сумнівних боргів за станом на 31.12.2020 року.

На підставі рішень центральної інвентаризаційної комісії, які затверджені директором акціонерного товариства, всі знайдені інвентаризаційні різниці адекватно відображені в бухгалтерському обліку підприємства, і, відповідно, у складі фінансової звітності за 2020 рік. Управління фінансовими ризиками.

В своїй діяльності компанія знаходиться під впливом цілого ряду фінансових ризиків, зокрема ринковий ризик (в тому числі ціновий ризик, валютний ризик, ризик грошових потоків), кредитний ризик і ризик ліквідності.

Управління ризиками здійснюється керівництвом в тісному співробітництві з правлінням та операційними підрозділами компанії, що дозволяє звести їх до оптимальної межі.

**Ринковий ризик.** Компанія знаходиться під впливом ринкового ризику. Ринкові ризики виникають в зв'язку з відкритими позиціями по іноземних валютах, процентних зобов'язаннях, дольових інвестиціях, які знаходяться під впливом загальних та специфічних коливань ринку. Керівництвом здійснюється контроль за рівнем ризику, однак немає гарантії отримання збитків у випадку значних ринкових змін.

**Валютний ризик.** Рівень валютного ризику визначається позиковими коштами, фінансовими інструментами, розрахунок по яких здійснюється по валовій сумі грошовими коштами.

Зростаюча внутрішня нестабільність в країні привела до волатильності валютного ринку і стала причиною істотного падіння гривні по відношенню до основних іноземних валют. Керівництву компанії не підконтрольний ризик зміни обмінного курсу гривні, який призводить до значних збитків при перерахунку зобов'язань, виражених в іноземній валюті, компанія не проводить хеджування своїх валютних позицій.

**Ризик процентної ставки.** Компанія не має значних процентних активів, тому доходи та грошові потоки по основній діяльності не залежать від зміни ринкових процентних ставок. Ризик зміни процентної ставки зв'язаний з довгостроковими позиковими коштами, отриманими компанією.

**Ціновий ризик.** Компанія знаходиться під впливом ризику зміни цін на сировину та матеріали, енергоресурси, що може привести до значних втрат та зміни цін на продукцію. **Кредитний ризик.** Компанія знаходиться під впливом кредитного ризику, який полягає в тому, що одна із сторін операцій з фінансовими інструментами послужить причиною фінансових збитків іншої сторони внаслідок невиконання зобов'язань по договору. Кредитний ризик зв'язаний з грошовими коштами та їх еквівалентами, торговими операціями з контрагентами, включаючи непогашену дебіторську заборгованість та зобов'язання по операціях. Для відкриття розрахункових рахунків керівництво вибирає тільки лідируючі українські банки, які на момент розміщення коштів вважаються найменш ризиковими. У компанії немає формальної кредитної політики у відношенні до контрагентів, рівень кредитного ризику контролюється в оперативному режимі тільки по значних сумах. Компанія не вимагає забезпечення заставою дебіторської заборгованості по основній діяльності та іншій дебіторській заборгованості. Компанія створює резерв сумнівних боргів, який сформовано за методом абсолютної суми сумнівної заборгованості на основі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Компанія не створює резерв під знецінення дебіторської заборгованості зв'язаних сторін.

**Ризик ліквідності.** Обачність при управлінні ризиком ліквідності передбачає наявність достатньої суми грошових коштів для виконання зобов'язань при настанні термінів їх погашення. Компанія

здійснює активне управління і контроль за ліквідністю шляхом складання бюджетів, в яких передбачено включення всіх необхідних коштів для забезпечення фінансових потреб. Також в доповнення до чистих грошових потоків постійно підтримується наявність мінімального залишку грошових коштів на рахунках. Для управління одночасно кредитним ризиком та ризиком ліквідності використовується практика передплати.

#### Управління капіталом

У області управління капіталом керівництво Товариства ставить перед собою за мету гарантувати Підприємству можливість ведення безперервної діяльності для забезпечення доходів акціонерам і вигод іншим зацікавленим сторонам, а також підтримка оптимальної структури капіталу з метою зниження витрат на його залучення.

Для підтримки структури капіталу і її коригування Підприємство може коригувати суму дивідендів, що виплачуються акціонерам, зробити повернення капіталу акціонерам, випустити нові акції або продати активи для зниження заборгованості.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

В найближчі роки Товариство планує збільшення обсягів виконуваних робіт, поширення спектру надаваних послуг, проведення рекламних компаній з метою залучення нових клієнтів, ефективного і раціонального використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку, а також пошук інвесторів. Підприємство в подальшому планує здавати в оренду приміщення. Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зниження платоспроможності населення,

поглиблення інфляції, загальноекономічні негативні тенденції в країні.

#### Операції з пов'язаними сторонами

1. Операцій з пов'язаними сторонами, за звітний рік у Товариства не було.

2. Витрат, визнаних протягом періоду щодо безнадійних або сумнівних боргів пов'язаних сторін у звітному році не було.

3. Компенсацій провідному управлінському персоналу у звітному році не було.

#### Персонал та оплата праці

Середньооблікова чисельність персоналу за звітний рік склала на Товаристві 3 працівників.

#### Категорія Кількість

#### Адміністрація 3

Значні події, що мали вплив на діяльність Товариства в 2020 році

#### Пожежа

08.04.2020 р. за адресою м. Київ, вул. Бориспільська, 9, корпус 64 сталася пожежа.

Після пожежі було проведено інвентаризацію, по наслідках якої було проведено списання з обліку товарно-матеріальних цінностей.

Згідно Наказу №09/04/2020 року «Про огляд та списання з балансу основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів» списано:

- Основні засоби (рахунок 10) на суму 193 820,65 грн.

- Малоцінні необоротні активи (субрахунок 112) на суму 3 431,88 грн.

За результатами проведеного огляду, виявлено, що після пожежі, що сталася 08.04.2020 р. перелічені об'єкти не відповідають критеріям визнання активу та непридатні до подальшого використання у господарській діяльності у зв'язку з повним знищенням, у зв'язку з чим підлягають списанню з балансу підприємства.

#### Вплив COVID-19 на діяльність АТ «ЯВІР-КРЗ»

Вплив COVID-19 на діяльність АТ «ЯВІР-КРЗ» має негативний затяжний характер. Оскільки основною діяльністю підприємства є здача в оренду нерухомого майна, то Коронавірус та пов'язані з ним обмежувальні заходи, негативно вплинули на господарську діяльність Орендарів підприємства, що також мало свій негативний вплив на господарську діяльність АТ «ЯВІР-КРЗ». АТ «ЯВІР-КРЗ» в деяких випадках було змушене адаптувати Договори оренди. Відбулися затримки з боку Орендарів в оплаті за комунальні послуги та орендну плату. Деякі Орендарі були змушені розірвати Договірні відносини, оскільки не змогли продовжити свою підприємницьку діяльність.

Фактичний вплив змін оцінок в звіті за 2020 рік:

Підготовка фінансових звітів Товариства відповідно до МСФО вимагає від менеджменту робити певні припущення і оцінки, які зачіпають звітні суми активів і зобов'язань, доходів, витрат і умовних зобов'язань. Припущення і оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації, оцінки запасів, визнання і виміру забезпечень і погашення майбутніх податкових вигод. Усі припущення і оцінки ґрунтовані на чинниках, відомих на кінець звітного періоду. Вони визначаються на основі найбільш вірогідного результату майбутнього розвитку бізнесу, включаючи ситуацію в секторі, де діє Товариство і загальне бізнес-середовище. Оцінки і очікування, що лежать в їх основі, регулярно переглядаються. Фактичні суми можуть відрізнятись від припущень і оцінок, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як чекало Товариство на кінець звітного періоду. Як тільки з'являється нова інформація, різниці відбиваються в звіті про прибуток і, відповідно, міняються припущення.

Ця фінансова звітність затверджена керівництвом 15 лютого 2021 року і підписана від імені керівництва наступними посадовцями:

Голова правління \_\_\_\_\_ Єгоров Е.Б.

д/н

д/н

д/н

**XV. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»                       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Розділ Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (1 – аудитори, 2 – суб'єкти аудиторської діяльності, 3 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності, 4 – суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес) | суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 36391522                                                                                            |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307                                                        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності                                                                                                                                                                                                                                                                            | №4255                                                                                               |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 24.04.2018, №358/5                                                                                  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01.01.2020-31.12.2020                                                                               |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Думка аудитора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | із застереженням                                                                                    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пояснювальний параграф (за наявності)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                     |
| На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан компанії Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» на 31 грудня 2020 р. та її фінансові результати і рух грошових потоків за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, що відповідає чинному законодавству України.<br>Аудиторський висновок складено для надання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Номер та дата договору на проведення аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | № 2/12-ЗА, 02.12.2020                                                                               |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дата початку та дата закінчення аудиту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.01.2021-02.03.2021                                                                               |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дата аудиторського звіту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 03.03.2021                                                                                          |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 16000,00                                                                                            |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Текст аудиторського звіту                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                     |

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК  
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)**

щодо фінансової звітності

Акціонерного товариства «ЯВІР-КРЗ»

за 2020 рік (станом на 31 грудня 2020 року)

Адресати:

-НКЦПФР;

-Управлінський персонал Акціонерного товариства «Явір-КРЗ».

Адреса: 02099, м. Київ, вул. Бориспільська, 9

**ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нами, незалежною аудиторською фірмою, товариством з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал» проведено аудит фінансової звітності Акціонерного товариства «Явір-КРЗ», що додається, яка

включає:

- ☐ Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2020 року;
- ☐ Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік;
- ☐ Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік;
- ☐ Звіт про власний капітал за 2020 рік;
- ☐ Примітки до річної звітності за 2020 рік.

## ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає необхідним для забезпечення складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, які стосуються складання Акціонерним товариством «Явір-КРЗ» фінансової звітності, яка надає достовірну та справедливую інформацію, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю Акціонерного товариства «Явір-КРЗ».

## ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА

Відповідальністю аудитора є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

## ДУМКА

На нашу думку, фінансова звітність відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан компанії Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» на 31 грудня 2020 р. та її фінансові результати і рух грошових потоків за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, що відповідає чинному законодавству України.

Аудиторський висновок складено для надання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку.

## БЕЗПЕРЕРВНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ

Фінансові звіти було підготовлено на основі припущення про безперервність функціонування. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Використання цього припущення як основи для обліку є прийнятним, якщо управлінський персонал не планує ліквідувати Товариство або припинити діяльність, або не має окрім цього іншої реальної альтернативи. Під час виконання нами аудиту фінансових звітів ми дійшли висновку, що використання управлінським персоналом припущення про безперервність функціонування як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів Товариства є доречним.

Вплив COVID-19 на діяльність Товариства

Вплив COVID-19 на діяльність АТ «ЯВІР-КРЗ» має негативний затяжний характер. Оскільки основною діяльністю підприємства є здача в оренду нерухомого майна, то COVID-19 та пов'язані з ним обмежувальні заходи, негативно вплинули на господарську діяльність Орендарів підприємства, що також мало свій негативний вплив на господарську діяльність АТ «ЯВІР-КРЗ». АТ «ЯВІР-КРЗ» в деяких випадках було змушене адаптувати договори оренди. Відбулися затримки з боку Орендарів в оплаті за комунальні послуги та орендну плату. Деякі орендарі були змушені розірвати договірні відносини, оскільки не змогли продовжити свою підприємницьку діяльність.

Управлінський персонал не ідентифікував суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність та, відповідно, таку невизначеність не розкрито в фінансовій звітності Товариства. При проведенні аудиту фінансової звітності ми також не ідентифікували такої суттєвої невизначеності. Тим не менш, ні управлінський персонал, ні аудитор не можуть дати гарантію щодо можливості Товариства безперервно продовжувати діяльність.

## ОПИС АУДИТОРСЬКОЇ ПЕРЕВІРКИ

Аудиторська перевірка передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності на підставі судження аудитора, яке ґрунтується на оцінці ризиків суттєвих викривлень фінансових звітів внаслідок шахрайства або помилок. Оцінка таких ризиків включає також розгляд системи внутрішнього контролю за підготовкою і достовірністю фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають даним обставинам, але не з метою думки аудитора про ефективність загальної системи внутрішнього контролю на товаристві.

Аудит також включає оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок,



зроблених управлінським персоналом, та загального надання фінансової звітності обліковим принципам, які відповідають Національним положенням (стандартам) з бухгалтерського обліку.

Спосіб перевірки фінансових звітів – вибірковий.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом проведення вибіркової перевірки на відповідність даних первинних документів даним синтетичного та аналітичного обліку, тестування доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті:

- визначення відповідності фінансової звітності основним напрямкам обліку, встановленим обліковою політикою товариства та загальноприйнятим принципам обліку в Україні;
- аналіз (шляхом тестування) аудиторських доказів, які дають змогу підтвердити зазначені у звітності суми і показники, та наведені пояснення до них;
- дослідження суттєвих облікових оцінок, зробленим керівництвом під час підготовки фінансової звітності;
- оцінка надійності системи бухгалтерського обліку і внутрішнього контролю товариства, можливості виникнення помилок і їх суттєвого впливу на звітність;
- здійснення вибіркового контролю;
- оцінка загального подання фінансової звітності.

Аудитори вважають, що ми отримали достатні та відповідні аудиторські докази, при проведенні аудиторської перевірки, які забезпечують обґрунтовану підставу для висловлення думки аудитора.

## КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності. Ключові питання аудиту входять до числа питань, про які повідомлялось, але не покривають всі питання, що обговорювались. Наші аудиторські процедури стосовно цих питань розроблялись в контексті всього аудиту фінансових звітів в цілому. Нашу думку щодо фінансової звітності не модифіковано внаслідок існування ключових питань аудиту, та ми не висловлюємо думку щодо цих окремих питань.

08.04.2020 р. за адресою м. Київ, вул. Бориспільська, 9, корпус 64 сталася пожежа.

Після пожежі було проведено інвентаризацію, по наслідках якої було проведено списання з обліку товарно-матеріальних цінностей.

Згідно Наказу №09/04/2020 року «Про огляд та списання з балансу основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів» списано:

- Основні засоби (рахунок 10) на суму 193 820,65 грн.
- Малоцінні необоротні активи (субрахунок 112) на суму 3 431,88 грн.

За результатами проведеного огляду, виявлено, що після пожежі, що сталася 08.04.2020 р. перелічені об'єкти не відповідають критеріям визнання активу та непридатні до подальшого використання у господарській діяльності у зв'язку з повним знищенням, у зв'язку з чим підлягають списанню з балансу підприємства.

## РОЗДІЛ “ІНФОРМАЦІЯ ЩО НЕ Є ФІНАНСОВОЮ ЗВІТНІСТЮ ТА ЗВІТОМ АУДИТОРА ЩОДО НЕЇ”

Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією.

При проведенні аудиторської перевірки, на підставі проведених аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів і тестів стосовно сум та розкриття інформації у фінансової звітності та порівняння фінансової звітності з іншою, ми ознайомилися з відомостями, що лягли в основу складання іншої звітної інформації, що подається та/або розкривається разом з річними фінансовими звітами. На основі її аналізу ми робимо висновок про відсутність в інформації щодо фінансових показників, які містять пропуски, перекозчення та суттєві суперечності з інформацією наведеною у фінансової звітності АТ «ЯВІР-КРЗ» станом на 31.12.2020 року включно.

## РОЗДІЛ «ЗВІТ ВІДПОВІДНО З ІНШИМИ ЗАКОНОДАВЧИМИ ТА НОРМАТИВНИМИ ВИМОГАМИ»

Аудит річної фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2020 року проведено Аудитором, відповідно до умов Договору про проведення аудиту (Аудиторської перевірки).

Основні відомості про умови договору на проведення аудиту.

Номер і дата договору: договір про надання аудиторських послуг № 2/12-3А від 02.12.2020 року.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту: дата початку – 15.01.2021 року;

дата закінчення – 02.03.2021 року.

Масштаб проведення аудиту: перевірка фінансової звітності за період з 1 січня 2020 року по 31 грудня 2020 року, станом на 31 грудня 2020 року.

Підстава для проведення аудиту: Закон України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII від 21 грудня 2017 року, Міжнародні стандарти аудиту.

Цей параграф Аудиторського висновку (звіту незалежного аудитора), товариства з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ІНТЕЛЕКТ-КАПІТАЛ» складено у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту, Закону України «Про акціонерні товариства» № 514-VI від 17 вересня 2008 року та до вимог Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 25.02.2020 року за № 362 «Методичні рекомендації щодо інформації, яка стосується аудиту фінансової звітності за 2020 рік суб'єктів господарювання, нагляд за якими здійснює Нацкомфінпослуг», зі змінами та доповненнями у зв'язку з наданням Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» регулярної звітної інформації емітента акцій до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, та базується на даних бухгалтерського обліку, звітності та первинних документах АТ «ЯВІР-КРЗ», що були надані аудитору керівниками та працівниками товариства, яка вважається надійною і достовірною.

Застосовані нами процедури не мали за мету визначити всі недоліки або інші порушення, і таким чином, вони не

мають розглядатись як свідчення про відсутність будь - яких недоліків та/або порушень товариством.

Основні відомості про Емітента (Товариство)

Повна назва Акціонерне товариство «ЯВІР-КРЗ»

(АТ «ЯВІР-КРЗ»)

Код ЄДРПОУ 24583124

Місцезнаходження юридичної особи 02099, м. Київ, вул. Бориспільська, 9

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі Дата державної реєстрації:

04.02.1998

Дата запису: 01.12.2005

Номер запису: 10651200000004811

Місцезнаходження реєстраційної справи Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація

Назва банку, МФО

поточний рахунок АТ «АЛЬФА-БАНК», МФО 300346

UA253003460000026006020701101

Основні види діяльності 16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів (основний);

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Розміщення Аудиторського висновку

(звіт незалежного аудитора) Офіційна сторінка в Інтернеті, на якій доступна інформація про підприємство [ratyvir.kiev.ua](http://ratyvir.kiev.ua)

Голова Правління Єгоров Едуард Борисович

АТ «ЯВІР-КРЗ» не має відокремлених підрозділів.

Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі, стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства АТ «ЯВІР-КРЗ» не має територіально відокремлених структурних одиниць, філій та представництв, які виділені на окремий баланс.

За результатами проведеної перевірки можна дійти висновку про те, що в АТ «ЯВІР-КРЗ» впроваджуються принципи корпоративного управління.

Корпоративне управління базується на наступних принципах:

- ☐ Забезпечення акціонерам реальної можливості здійснювати свої права, пов'язані з участю у Товаристві;
- ☐ Однаковість ставлення до акціонерів, незалежно від кількості належних їм акцій;
- ☐ Здійснення Ревізійною комісією контролю за діяльністю генерального директора, а також підзвітність Ревізійної комісії акціонерам Товариства;
- ☐ Здійснення Генеральним директором виваженого, сумлінного та ефективного керівництва поточною діяльністю Товариства, підпорядкованість генерального директора зборам акціонерів;
- ☐ Своєчасне розкриття повної та достовірної інформації про Товариство, в тому числі про його фінансовий стан, економічні показники, значні події, структуру власності та управління з метою забезпечення можливості прийняття зважених рішень акціонерами та контрагентами Товариства;
- ☐ Ефективний контроль з боку Ревізійної комісії за фінансово-господарською діяльністю Товариства з метою захисту прав та законних інтересів акціонерів та контрагентів Товариства.

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю, вважає за необхідне зазначити наступне:

Стан корпоративного управління, у тому числі стан внутрішнього аудиту, повинен відповідати Закону України «Про акціонерні товариства». Зазначений Закон не містить вимог щодо обов'язкового обрання (призначення) у товаристві (наглядовою радою) корпоративного секретаря та/або внутрішнього аудитора, тому виконання цих функцій генеральним директором та Ревізійною комісією не може розглядатися як невиконання вимог Закону України «Про акціонерні товариства».

Формування складу органів Товариства здійснюється відповідно до статуту. Протягом звітного року в акціонерному товаристві функціонували наступні органи:

- ☐ Загальні збори - вищий орган Товариства;
- ☐ Наглядова Рада - орган, що здійснює захист прав акціонерів товариства, і контролює та регулює діяльність виконавчого органу;
- ☐ Правління виконавчий орган Товариства.

Створення служби внутрішнього аудиту не передбачено статутом Товариства, що затверджений загальними зборами Товариства (Протокол № 1/19-зз від 19.10.2019 року). Інші внутрішні документи у Товаристві не приймалися.

Кількісний склад сформованих органів Товариства та їх функціонування регламентується та відповідає вимогам статуту. Щорічні загальні збори проводились у терміни, визначені Законом України «Про акціонерні товариства».

Протягом звітного року Генеральний директор Товариства здійснював поточне управління фінансово - господарською діяльністю в межах повноважень, які встановлено статутом Товариства. Контроль за фінансово - господарською діяльністю Товариства протягом звітного року здійснювався Ревізійною комісією.

Аудитор, розглянувши стан внутрішнього контролю АТ «ЯВІР-КРЗ», вважає за необхідне зазначити наступне.

Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль. Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль. Керівництво АТ «ЯВІР-КРЗ» в повній

мірі усвідомлює перспективу розвитку внутрішнього аудиту, його значимість і важливість. Оцінюючи вищенаведене, незалежним аудитором зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у АТ «ЯВІР-КРЗ». За результатами проведеної перевірки систему внутрішнього контролю можна вважати достатньою. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у Товаристві відповідає вимогам Закону України «Про акціонерні товариства» та положенням статуту. За результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління, у тому числі внутрішнього аудиту відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», можна зробити висновок, що система внутрішнього контролю у Товаристві створена та діє.

Ідентифікація та оцінка аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства. При проведенні аудиторської перевірки, на підставі проведених аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів і тестів стосовно сум та розкриття інформації у фінансовій звітності, ми розглянули отриману від АТ «ЯВІР-КРЗ» інформацію, як у вигляді тверджень (пояснень) керівництва, так і у вигляді аудиторських доказів, як того вимагають від аудитора Міжнародні стандарти аудиту з метою попередження викривлень внаслідок шахрайства. Відповідно до отриманих пояснень, які були розглянуті нами як того вимагають МСА, керівництво не має інформації про відомі факти шахрайства або підозри у шахрайстві, що можуть вплинути на АТ «ЯВІР-КРЗ». Ми також не отримали жодної іншої інформації про відомі факти таких дій зі сторони управлінського персоналу, працівників, відповідальних осіб за фінансову інформацію або інших осіб.

Опис облікової політики товариства та відповідність її законодавству України

Облікова політика АТ «ЯВІР-КРЗ» розкриває основи, стандарти, правила й процедури обліку, які застосовуються товариством при веденні обліку і складанні фінансової звітності. Вона встановлює принципи визнання та оцінки об'єктів обліку, визначення та деталізації окремих статей фінансової звітності товариства.

Загальні вимоги до фінансової звітності відповідають вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-XIV, міжнародних стандартів фінансової звітності, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку та містять розділи :

- Мета фінансової звітності
- Склад та елементи фінансової звітності
- Якісні характеристики фінансової звітності
- Принципи підготовки фінансової звітності
- Основні принципи оцінки статей звітності та визнання статей балансу .

Методи бухгалтерського обліку та відображення в фінансовій звітності окремих статей звітності відповідають вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-XIV, міжнародних стандартів фінансової звітності, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку та містять розділи :

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Відображає облік усіх рахунків та субрахунків бухгалтерського обліку та їх відображення в статтях балансу).
- Фінансові результати (Облікова політика передбачає: визнання та класифікація доходу, оцінка доходу, визнання витрат, склад витрат, визначення прибутку (збитку) за звітний період, елементи операційних витрат , розрахунок показників прибутковості акцій, визначає методологічні засади формування інформації про чистий прибуток на одну просту акцію та її розкриття у фінансовій звітності, показники чистого прибутку на одну просту акцію і скоригованого чистого прибутку на одну просту акцію).
- виправлення помилок і зміни у фінансових звітах (Визначає порядок та внесення змін в бухгалтерський облік та фінансову звітність, в облікову політику, зміни в облікових оцінках, виправлення помилок, перелік подій після дати балансу, орієнтовний перелік подій, яка надає додаткову інформацію про обставини, що існували на дату балансу, орієнтовний перелік подій, які вказують на обставини, що виникли після дати балансу).
- Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін (визначає: порядок надання додаткових документів щодо пов'язаних сторін, методологічні засади формування інформації про операції пов'язаних сторін, методи оцінки активів і зобов'язань в операціях пов'язаних сторін, порядок виплат управлінському персоналу).

На думку аудитора, в Наказі про облікову політику Товариства в повному обсязі розкрито сукупність принципів, методів і процедур, які використовуються Товариством для складання та подання фінансової звітності, принципи та методологія бухгалтерського обліку та відображення в фінансовій звітності окремих статей звітності, розкриття інформації, виправлення помилок і змін, розкриття інформації щодо пов'язаних сторін і відповідають вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-XIV, міжнародних стандартів фінансової звітності, інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Внутрішній контроль за веденням бухгалтерського обліку та заповненню і поданню фінансової звітності, покладається на головного бухгалтера товариства.

Концептуальна основа фінансової звітності

Концептуальною основою фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р., є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), зокрема в частині визначення форми та складу статей фінансових звітів згідно МСБО 1. Бухгалтерська звітність відповідає аналітичному бухгалтерському обліку та підтверджується документами первинного обліку.

Бухгалтерський облік здійснювався з використанням плану рахунків, затвердженого наказом Міністерства України № 291

від 31.11.99 р.

Питання, викладені нижче, розглядалися лише в рамках проведеного нами аудиту річної фінансової звітності АТ «ЯВІР-КРЗ» за 2020 рік на основі принципу суттєвості відповідно до вимог Міжнародних стандартів аудиту.

За результатами виконаних нами аудиторських процедур, нами не помічено жодних суттєвих фактів, які могли б викликати сумніви в тому, що звітність Товариства відповідає у всіх суттєвих аспектах вимогам чинного законодавства України та нормативно-правовим актам державного регулятора в особі НКЦПФР.

Застосовані нами процедури не мали за мету визначити всі недоліки або інші порушення і, таким чином, вони не мають розглядатись як свідчення про відсутність будь-яких недоліків та/або порушень Товариством.

Аудитор підтверджує валюту балансу у сумі 1191 тис. грн.

## 2. Характеристика статей фінансової звітності.

### 2.1. Необоротні активи

На балансі АТ «ЯВІР-КРЗ» основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, які використовуються в виробництві, для виконання робіт і послуг, для управлінських потреб, в фінансовій звітності обліковані по залишковій вартості, яка складається з первісної вартості (собівартість придбання) за відрахуванням амортизаційних нарахувань (знос). Придбані основні засоби обліковуються по собівартості придбання.

Станом на 31.12.2020 р. на балансі Акціонерного товариства «ЯВІР-КРЗ» обліковуються основні засоби:

Первісна вартість 2863 тис. грн.

Знос 2119 тис. грн.

Залишкова вартість 744 тис. грн.

Основні засоби є власністю Акціонерного товариства «ЯВІР-КРЗ», орендованих основних засобів в обліку не відображено. Аудитор підтверджує достовірність оцінки та відповідність критеріям визнання основних засобів на товаристві за МСБО 16 «Основні засоби».

Згідно Наказу №25/12-1 від 25.12.2020 року на 01.01.2020 року була проведена інвентаризація ТМЦ (в тому числі по основних засобах; інших необоротних матеріальних активах та нематеріальних активах; запасах; грошових коштах в касі та на рахунках підприємства). Відхилень від балансу не виявлено. Метод нарахування амортизації по основних засобах – прямолінійний, за яким сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта основних засобів.

Строк експлуатації основних засобів по групах:

-група 3 – будівлі – 20 років;

-група 4 - машини та обладнання – 5 років;

-З них: електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20000 гривень – 2-3 роки..

Товариством адекватно відображаються в обліку та звітності надходження, реалізація, ліквідація та інше вибуття основних засобів. Ремонт, модернізація та переоцінка відображаються в обліку відповідно до вимог МСБО 16.

Фінансовий звіт, що додається, подає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, інформацію про основні засоби Акціонерного товариства «ЯВІР-КРЗ».

08.04.2020 р. за адресою м. Київ, вул. Бориспільська, 9, корпус 64 сталася пожежа.

Після пожежі було проведено інвентаризацію, по наслідках якої було проведено списання з обліку товарно-матеріальних цінностей.

Згідно Наказу №09/04/2020 року «Про огляд та списання з балансу основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів» списано:

- Основні засоби (рахунок 10) на суму 193 820,65 грн.

- Малоцінні необоротні активи (субрахунок 112) на суму 3 431,88 грн.

Нематеріальні активи загальною первинною вартістю 7 тис. грн., відображаються в обліку та звітності згідно з МСБО № 38 «Нематеріальні активи». Аудитором підтверджується правильність амортизації нематеріальних активів у сумі 7 тис. грн., а також відповідність даних у Примітках до річної фінансової звітності про нематеріальні активи бухгалтерського обліку товариства.

### 2.2. Запаси.

Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група, обліковими цінами є – первісна вартість запасів, товарів, незавершеного виробництва і готової продукції.

Списання матеріалів і матеріальних цінностей провадиться на підставі актів на списання, калькуляцій, технологічних норм, видаткових накладних, товаро - транспортних накладних та інших документів. Методи, які використовуються товариством по відображенню витрат відповідають вимогам законодавства України.

Аудитор підтверджує правильність класифікації та оцінки запасів у бухгалтерському обліку Товариства. Первісна оцінка придбання запасів у перевіреному періоді відповідали порядку, встановленому МСБО № 2 «Запаси».

Визначені методи оцінки вибуття запасів, згідно обраній обліковій політиці товариства, були незмінними протягом звітного періоду. Загальна сума запасів на звітну дату становить 34 тис. грн., в т.ч.:

□ виробничі запаси 19 тис. грн.

☐ товари

15 тис. грн.

Вартість запасів, відображена у фінансовій звітності товариства на 31 грудня 2020 року відповідає даним реєстрів бухгалтерського обліку.

Метод вибуття запасів, обраний товариством та відповідно зафіксований у наказі «Про облікову політику Акціонерного товариства «Явір-КРЗ», відповідає МСБО № 2 «Запаси».

### 2.3. Дебіторська заборгованість.

Станом на 31.12.2020 р. первинна вартість дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги на Акціонерному товаристві «Явір-КРЗ» 142 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за іншими розрахунками на дату балансу складається з:

☐ згідними авансами

167 тис. грн.

☐ Інша поточна дебіторська заборгованість

20 тис. грн.

Дебіторської заборгованості, строк погашення якої більше 12 місяців з дати балансу – 99,7 тис. грн.

Оцінка поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю. Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю.

Дебіторська заборгованість Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» обліковується згідно з положеннями МСБО, в тому числі згідно положень МСБО № 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка». Аудитором підтверджується повнота розкриття інформації про дебіторську заборгованість в фінансовій звітності.

Реєстр дебіторської заборгованості подає достовірно, у всіх суттєвих аспектах, стан дебіторської заборгованості.

### 2.4. Грошові кошти та їх еквіваленти.

На балансі товариства на звітну дату відображено грошові кошти у національній валюті у сумі 52 тис. грн., що достовірно відображає дані бухгалтерського обліку та первинних документів щодо залишків коштів на поточних рахунках Акціонерного товариства «Явір-КРЗ». В товаристві залишок грошових коштів складається з коштів, які можна використати для операцій протягом усього періоду діяльності, обмежень згідно документів не існує.

Станом на 31.12.2020 р. на балансі товариства відображено Інші оборотні активи у сумі 32 тис. грн.

Аудитор підтверджує, що Акціонерне товариство «Явір-КРЗ» повністю розкрило інформацію за видами активів відповідно до встановлених нормативів міжнародних стандартів фінансової звітності.

### 2.5. СТАТУТНИЙ І ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ.

Власний капітал Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» станом на 31.12.2020 р., облікований в сумі 2270 тис. грн., складається з наступного:

☐ Статутний капітал

110 тис. грн.

☐ Інший додатковий капітал

1087 тис. грн.

☐ Резервний капітал

123 тис. грн.

☐ Непокритий збиток

(-794) тис. грн.

Статутний капітал товариства станом на 31.12.2020 р. становить 110 119 гривень, який поділений на 440 476 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. Частка простих акцій у статутному капіталі складає 100%. Акції були сплачені в термін і способом передбаченим установчими документами. Випуск акцій був здійснений з додержанням правил та вимог Закону України «Про цінні папери та фондову біржу». Формування статутного капіталу було виконано з дотриманням вимог Закону України «Про господарські товариства».

За даними первинних облікових реєстрів бухгалтерського обліку станом на 31.12.2020 р. внески здійснено у повному обсязі. Бухгалтерський облік власного капіталу ведеться на балансових рахунках 4 класу Плану рахунків, аналітичний облік відповідає синтетичному. Аудитор підтверджує правильність та адекватність визначення власного капіталу, його структури та призначення.

Відомості про власників, що володіють більше 5% акцій

Найменування, код ЄДРПОУ, країна Вид, форма випуску та форма існування Номінальна вартість, грн.

Кількість Від загальної кількості (%)

ТОВ "Спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича компанія "Україна-реставрація",

38233371 Акція проста бездокументарна іменна 0,2529122866, 1167%

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДІЛ-РЕНТА"

04080 м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 1-3, оф. Прим. 8, UA Акція проста бездокументарна іменна 0,2583 05018, 8546

Фізична особа – резидент Шило Павло Миколайович Україна Акція проста бездокументарна іменна 0,25287846, 5347

В додатковому капіталі відображено частину прибутку, яка направлена на розвиток підприємства.

ДатаДокументЗмістДебетКредитСума

27.06.08Операція 12Розп. Прибутку згідно протоколу зборів акціонерів від 27.06.08443425137 935,01  
24.04.09Операція 14Розп. Прибутку '08 згідно проток. Зборів акціонерів від 24.04.09443425286 462,68  
23.04.10Операція 22Розп. Прибутку '09 згідно проток. Зборів акціонерів від 23.04.1044342531 844,21  
01.07.11Операція 103Розп. Прибутку '10 згідно проток. Зборів акціонерів від 18.05.1144342594 496,18  
01.08.12Операція 101Розп. Прибутку '11р. Згідно прот. Зборів акціонерів від 10.07.12443425129 050,00  
03.06.13Операція 9Розп. Прибутку '12р. Згідно прот. Зборів акціонерів від 15.03.13443425150 000,00  
31.03.14Операція 4Розп. Прибутку '13р. Згідно прот. Зборів акціонерів від 21.03.14443425137 000,00  
26.07.17Операція 9Розп. Прибутку '16р. Згідно прот. Зборів акціонерів від 21.04.17443425120 364,06  
Разом:1087152,14

До резервного капіталу відноситься частина розподіленого прибутку, отриманого за результатами 2018 року, згідно рішення загальних зборів акціонерів від 18.10.2020 року та протоколу зборів акціонерів від 13.11.2019 р.– 30% в сумі 122 503,67 грн.

## 2.6. Вартість чистих активів.

Розрахункова вартість чистих активів станом на 31.12.2020 р. становить 2270 тис. грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та статутним капіталом становить 2160 тис. грн. Вартість чистих активів Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» більша від статутного капіталу. Аудитор підтверджує дотримання вимог п.2 ст. 14 «Статутний і власний капітал акціонерного товариства» Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 року № 514-VI, та частині третій статті 155 Цивільного кодексу України.

## 2.7. Облік зобов'язань.

Станом на 31.12.2020 р. на балансі Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» обліковуються поточні зобов'язання, які складаються з:

|                                                    |               |               |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> З бюджетом                | 199 тис. грн. |               |
| <input type="checkbox"/> Розрахунки страхування    |               | 1 тис. грн.   |
| <input type="checkbox"/> З оплати праці            | 16 тис. грн.  |               |
| <input type="checkbox"/> Задержаними авансами      |               | 192 тис. грн. |
| <input type="checkbox"/> З учасниками              | 130 тис. грн. |               |
| <input type="checkbox"/> Поточні забезпечення      |               | 111 тис. грн. |
| <input type="checkbox"/> Інші поточні зобов'язання | 16 тис. грн.  |               |

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги

Поточна кредиторська заборгованість з поставальниками обліковується на товаристві одночасно з отриманням виробничих запасів, товарів, отриманим роботам (послугам), які пов'язані з загальновиробничими, адміністративними, інших операційними, фінансовими, іншими витратами(в інші витрати включаються витрати, які виникають під час звичайної діяльності.

Зобов'язання товариства за розрахунками з бюджетом визначаються згідно діючого законодавства.

Зобов'язання товариства за розрахунками зі страхування визначаються згідно діючого законодавства

Поточні зобов'язання за розрахунками з оплати праці обліковуються одночасно з витратами по собівартості виробництва продукції, загальновиробничими, адміністративними, інших операційними, іншими витратами.

Для нарахування заробітної плати, відділ бухгалтерського обліку товариства використовував наступні документи:

- ☐ штатний розклад.
- ☐ накази про прийняття на роботу працівників.
- ☐ договори цивільного – правового характеру і акти виконаних робіт до договорів.
- ☐ табелі обліку робочого часу.
- ☐ наряди на виконання робіт і послуг та інші.

Усі зобов'язання по оплаті праці поточні.

Всі суми кредиторської заборгованості підтверджуються розрахунковими документами.

Облік зобов'язань проводиться згідно з положеннями міжнародних стандартів фінансової звітності, в тому числі з МСБО 1 «Подання фінансових звітів», та МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання і непередбачені активи». Аудитор підтверджує реальність розміру зобов'язань у фінансовій звітності товариства.

Аудитор підтверджує розкриття інформації про зобов'язання відповідно до встановлених нормативів міжнародних стандартів фінансової звітності.

## 2.8. Дохід

Товариство визнає дохід у відповідності з нормами Міжнародного стандарту фінансової звітності 15 (МСФЗ 15) «Дохід від договорів з клієнтами».

Суб'єкт господарювання обліковує договір з клієнтом, який належить до сфери застосування цього стандарту, тільки тоді, коли виконуються всі перелічені далі критерії: а) сторони договору схвалили договір (письмово, усно чи у

відповідності з іншою звичною практикою ведення бізнесу) і готові виконувати свої зобов'язання;  
б) суб'єкт господарювання може визначити права кожної сторони відносно товарів або послуг, які будуть передаватися;  
в) суб'єкт господарювання може визначити умови оплати за товари або послуги, які будуть передаватися;  
г) договір має комерційну сутність (тобто очікується, що ризик, час або сума майбутніх грошових потоків суб'єкта господарства зміняться внаслідок договору); та  
г) цілком імовірно, що суб'єкт господарювання отримає компенсацію, на яку він матиме право в обмін на товари або послуги, які будуть передані клієнту.

Оцінюючи, чи достатньо високою є ймовірність отримання суми компенсації, суб'єкт господарювання повинен розглянути лише здатність клієнта та його намір виплатити таку суму компенсації, коли настане час її сплати. Сума компенсації, на яку суб'єкт господарювання матиме право, може бути меншою, ніж ціна, вказана у договорі, якщо компенсація є змінною величиною через те, що суб'єкт господарювання запропонував клієнтові цінову концесію. Договір – це угода між двома або більше сторонами, яке породжує права та обов'язки, які є юридично обов'язковими. Юридична обов'язковість прав і обов'язків у договорі є питанням законодавства. Договори можуть бути письмовими, усними чи прийнятими у звичній практиці ведення бізнесу суб'єкта господарювання. Практика та процеси, що застосовуються для укладення договорів з клієнтами, різні залежно від юрисдикції, галузі та суб'єкта господарювання. Крім того, і суб'єкт господарювання може укласти різні договори (наприклад, це може залежати від типу клієнтів або характеру обіцяних товарів чи послуг). Суб'єкт господарювання має проаналізувати ці практики та процеси, щоб визначити, чи створює договір з клієнтом права та обов'язки, виконання яких є юридично обов'язковим (і якщо створює, то коли).

Задоволення зобов'язань щодо виконання

Суб'єкт господарювання визнає дохід від звичайної діяльності, коли (або у міру того, як) суб'єкт господарювання задовольняє зобов'язання щодо виконання, передаючи обіцяний товар або послугу (тобто актив) клієнтові. Актив передається, коли (або у міру того, як) клієнт отримує контроль над таким активом.

Для кожного зобов'язання щодо виконання, Товариство визначає на момент укладення договору, чи задовольнить він це зобов'язання щодо виконання з плином часом, чи ж він задовольнить це зобов'язання щодо виконання у певний момент часу. Якщо суб'єкт господарювання не задовольнить зобов'язання щодо виконання з плином часу, то це зобов'язання щодо виконання задовольняється у певний момент часу.

Товари та послуги є активами, навіть якщо лише на мить, коли вони отримані та використані (як у випадку багатьох послуг). Контроль над активом означає здатність керувати використанням активу та отримувати практично всю решту вигід від нього. Контроль включає в себе спроможність заборонити іншим суб'єктам господарювання керувати використанням активу та отримувати вигоди від нього.

Вигоди від активу – це потенційні грошові потоки (надходження грошових коштів або економія грошових коштів, які вибувають), які можуть бути отримані безпосередньо чи опосередковано багатьма способами, наприклад, шляхом:

(а) використання активу для виробництва товарів або надання послуг (у тому числі державних послуг);

(б) використання активу для підвищення вартості інших активів;

(в) використання активу для погашення зобов'язання або зменшення витрат;

(г) продажу або обміну активу;

(г) надання активу у заставу як забезпечення позики; та

(д) утримання активу.

Оцінюючи, чи отримує клієнт контроль над активом, суб'єкт господарювання бере до уваги всі домовленості щодо викупу активу.

У статті «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» Звіту про фінансові результати за 2020 рік відображено:

• загальний дохід від реалізації у сумі 3070 тис. грн.

Аудитором підтверджується правильність визначення;

☐ чистого доходу від реалізації за 2020 рік 3070 тис. грн.

☐ інші операційні доходи 21 тис. грн.

☐ інші фінансові доходи 21 тис. грн.

Визначення доходів в повній мірі відповідає вимогам МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

## 2.9. Витрати

Відображення витрат у бухгалтерському обліку товариства здійснюється на підставі первинних документів - актів прийому – передачі виконаних послуг (робіт), видаткових і товаро - транспортних накладних, виписок банку, авансових звітів та інших первинних документів. Регістрами бухгалтерського обліку витрат є відомості обліку по окремих субрахунках витрат.

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку товариством одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені.

Також, витрати визнаються товариством витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

На товаристві обліковуються такі витрати:

Собівартість реалізованої продукції (робіт, послуг) складається з виробничої собівартості продукції (робіт, послуг),

яка була реалізована протягом звітного періоду.

До виробничої собівартості продукції (робіт, послуг) включаються:

- ☐ прями матеріальні витрати;
- ☐ прями витрати на оплату праці;
- ☐ інші прями витрати;

До адміністративних витрат відносяться такі загальногосподарські витрати, спрямовані на обслуговування та управління товариством:

- ☐ загальні корпоративні витрати (організаційні витрати, витрати на проведення річних зборів, представницькі витрати тощо);
- ☐ витрати на службові відрядження і утримання апарату управління товариством та іншого загальногосподарського персоналу;
- ☐ витрати на утримання основних засобів, інших матеріальних необоротних активів загальногосподарського використання (операційна оренда, страхування майна, амортизація, ремонт, опалення, освітлення, водопостачання, водовідведення, охорона);
- ☐ винагорода за професійні послуги (юридичні, аудиторські, з оцінки майна тощо);
- ☐ витрати зв'язок (поштові, телеграфні, телефонні, телекс, факс тощо);
- ☐ амортизація активів загальногосподарського використання;
- ☐ витрати врегулювання спорів у судових органах;
- ☐ податки збори та інші передбачені законодавством обов'язкові платежі (крім податків, зборів та обов'язкових платежів, що включаються до виробничої собівартості продукції, робіт, послуг);
- ☐ плати за розрахунково-касове обслуговування та інші послуги банків;
- ☐ інші витрати загальногосподарського призначення.

До інших операційних витрат включаються:

- ☐ собівартість реалізованих виробничих запасів, іноземної валюти та інших, яка для цілей бухгалтерського обліку складається з їх облікової вартості та витрат, пов'язаних з їх реалізацією;
- ☐ суми безнадійної дебіторської заборгованості та відрахування до резерву сумнівних боргів;
- ☐ втрати від знецінення запасів;
- ☐ нестачі втрати від псування цінностей;
- ☐ визнані штрафи, пеня, неустойка;
- ☐ інші витрати операційної діяльності.

До фінансових витрат відносяться витрати на проценти (за користування кредитами отриманими, тощо) та інші витрати товариства, пов'язані із залученням позикового капіталу.

До складу витрат на збут включаються витрати обігу, за винятком адміністративних, інших операційних і фінансових витрат

Витрати обліковуються відповідно МСБО 2 «Запаси». Склад витрат та порядок їх розподілу здійснюється згідно з обліковою політикою товариства та відповідає міжнародним стандартам фінансової звітності.

- ☐ Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 2890 тис. грн.
- ☐ Адміністративні витрати 1944 тис. грн.
- ☐ Інші операційні витрати 22 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток, що визнані витратами згідно з МСБО 12 «Податок на прибуток» в звітному періоді не нараховувались.

У статті «Чистий прибуток (збиток)» Звіту про фінансові результати за 2020 рік Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» відображено збиток у сумі 1744 тис. грн.

Аудитор підтверджує реальність та точність фінансових результатів діяльності Акціонерного товариства «Явір-КРЗ», відображених у фінансовій звітності, достовірність даних про дохід від реалізації продукції (робіт, послуг) згідно з МСБО 18 «Доходи», згідно з положеннями міжнародних стандартів фінансової звітності.

## 2.10. Рух грошових коштів

Відображений у Звіті про рух грошових коштів за 2020 рік обіг грошових коштів внаслідок операційної, інвестиційної та фінансової діяльності в повній мірі відповідає вимогам МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» та первинним обліковим регістрам. Сума грошових коштів Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» станом на 31 грудня 2020 року становить 52 тис. грн.

## 2.11. Власний капітал

Звіт про власний капітал за 2020 рік, складений відповідно до МСБО 1 «Надання фінансової звітності» достовірно відображає дані бухгалтерського обліку.

Примітки до річної звітності за 2020 рік в повній мірі розкривають додаткову інформацію про дані бухгалтерського обліку Товариства.

Аудитор підтверджує відповідність даних фінансової звітності Акціонерного товариства «Явір-КРЗ» даним обліку та відповідність даних окремих форм звітності один одному.

Критерії і нормативи платоспроможності, ліквідності, прибутковості

Назва показника Нормативне значення Розрахунок Показник на Товаристві за 2020 рік Показник на Товаристві за 2019 рік



Коефіцієнт загальної ліквідності (Коефіцієнт покриття) 1,5 - 2,5, але не менше 1  $K_{ЗЛ} = \text{Оборотні активи} / \text{Поточні зобов'язання}$ .

Рядок 1195 активу балансу / рядок 1695 пасиву балансу

0,67

3,00

Коефіцієнт поточної ліквідності (Коефіцієнт швидкої ліквідності) Рекомендовані значення:

> 0,6  $K_{ПЛ} = (\text{Оборотні активи} - \text{запаси}) / \text{поточні зобов'язання}$ .

Сума рядків (1120 + 1125 + 1135 + 1130 + 1140 + 1145 + 1155 + 1160 + 1165 + 1190) активу балансу / рядок 1695 пасиву балансу

0,62

2,96

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Рекомендовані значення:

> 0,2...0,3 К.А. =  $\text{Грошові активи} / \text{Поточні зобов'язання}$ .

Сума рядків (1160 + 1165) активу балансу / рядок 1695 пасиву балансу

0,08

2,20

Коефіцієнт рентабельності активів (економічна рентабельність)  $K_{РА} = \text{Прибуток від звичайної діяльності до оподаткування} / \text{Валюта балансу}$

--

0,13

Коефіцієнт рентабельності власного капіталу (фінансова рентабельність)  $K_{РВК} = \text{Чистий прибуток} / \text{Власний капітал}$

--

0,14

Коефіцієнт загальної ліквідності Характеризує здатність підприємства забезпечити свої короткострокові зобов'язання з найбільше легко реалізованої частини активів – оборотних коштів. Цей коефіцієнт дає найбільш загальну оцінку ліквідності активів. Оскільки поточні зобов'язання підприємства погашаються в основному за рахунок поточних активів, для забезпечення нормального рівня ліквідності необхідно, щоб вартість поточних активів перевищувала суму поточних зобов'язань (ця вимога також впливає з “модифікованого золотого фінансового правила”).

Нормальним значенням даного коефіцієнта вважається 1,5-2,5, але не менше 1.

Коефіцієнт на Товаристві в 2020 році став нижче нормативного значення - підприємство не здатне забезпечити свої короткострокові зобов'язання.

Коефіцієнт поточної ліквідності — показує, яку частину поточних зобов'язань підприємство спроможне погасити за рахунок найбільш ліквідних оборотних коштів – грошових коштів та їх еквівалентів, фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості. Цей показник показує платіжні можливості підприємства щодо погашення поточних зобов'язань за умови своєчасного здійснення розрахунків з дебіторами.

Коефіцієнт на Товаристві в 2020 році став нижче нормативного значення - підприємство не здатне забезпечити свої поточні зобов'язання повністю.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності Дозволяє визначити частку короткострокових зобов'язань, що підприємство може погасити найближчим часом, не чекаючи оплати дебіторської заборгованості й реалізації інших активів.

Коефіцієнт на Товаристві в 2020 році став нижче нормативного значення - підприємство не здатне забезпечити свої короткострокові зобов'язання.

Коефіцієнт рентабельності активів (економічна рентабельність) характеризує – рівень прибутку, що створюється

всіма активами підприємства, які перебувають у його використанні згідно з балансом.

Коефіцієнт рентабельності власного капіталу (фінансова рентабельність) характеризує рівень прибутковості власного капіталу, вкладеного в дане підприємство, тому найбільший інтерес представляє для наявних і потенційних власників й акціонерів й є одним з основних показників інвестиційної привабливості підприємства, тому що його рівень показує верхню межу дивідендних виплат. В зв'язку з тим, що товариство в 2020 році показало збитки, коефіцієнт не розраховується.

3. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан товариства, а саме:

- ☐ Виплат дивідендів;
  - ☐ прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 10 відсотків статутного капіталу;
  - ☐ прийняття рішення про викуп власних акцій;
  - ☐ фактистінгу/делістінгу цінних паперів на фондовій біржі;
  - ☐ прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів або прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість;
  - ☐ зміну складу посадових осіб емітента;
  - ☐ зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій;
  - ☐ рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв;
  - ☐ рішення цього органу емітента про зменшення статутного капіталу;
  - ☐ порушення провадження у справі про відшкодування емітенту збитків, завданих посадовою особою такого емітента;
  - ☐ призначення поручителя (страховика, гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів;
  - ☐ порушення права про банкрутство емітента, винесення ухвали про його санацію;
  - ☐ рішення цього органу емітента або суду про припинення або банкрутство емітента;
  - ☐ зміну типу акціонерного товариства.
- Не відбувались.

У 2020 році загальних зборів акціонерів не відбувалося у зв'язку з карантинними заходами. Дивіденди за 2020 рік не нараховані та не виплачені.

#### 4. Дотримання вимог чинного законодавства України

АТ «ЯВІР-КРЗ» веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях та в узагальненому грошовому виразі, шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення в обліковій програмі 1С 8.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису згідно з Планом рахунків бухгалтерського обліку у відповідних журналах – ордерах та аналітичних відомостях. Бухгалтерський облік повністю автоматизований.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність за 2020 рік складена на підставі облікових регістрів, дані які відображені в первинних документах відповідають даним аналітичного та синтетичного обліку, даним журналів-ордерів та інших облікових регістрів. Стан наявних первинних документів, аналітичних відомостей, журналів-ордерів та інших облікових регістрів обліку задовільний.

Відповідно до вимог діючого законодавства наказом керівника прийнята та затверджена облікова політика діюча на товаристві. Протягом звітного періоду облікова політика не змінювалася.

Перевірку проведено шляхом тестування доказів, які підтверджують суми і розкриття інформації у фінансових звітах.

Аудиторська перевірка включає й оцінювання застосовуваних принципів бухгалтерського обліку та суттєвих облікових оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку поданої фінансової звітності в цілому.

Протягом періоду, що перевірявся, на підставі проведених аудитором тестів, можна зазначити, що бухгалтерський облік ведеться в АТ «ЯВІР-КРЗ» відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.99 р., № 996-XIV, аудитор підтверджує правильність ведення бухгалтерського обліку, класифікації та оцінки всіх видів активів АТ «ЯВІР-КРЗ», повноту та відповідність фінансової звітності встановленим нормативам Міжнародних стандартів фінансової звітності та Наказу товариства «Про облікову політику товариства».

Інформація щодо позовних заяв, поданих до АТ "ЯВІР-КРЗ" станом на 31.12.2020 році.

Станом на 31.12.2019 року ПАТ «Явир-КРЗ» брало участь у судовій справі №910/2987/18.

1. 16.03.2018 року було подано позов ПАТ "Київський радіозавод" до ПАТ "ЯВІР-КРЗ". 08.05.2018 року. ПАТ "Явир-КРЗ" пред'явило зустрічний позов.

1.1. Позов було подано до Господарського суду м. Києва.

1.2. Сторони та інші учасники позову:

-ПАТ "Київський радіозавод" (позивач за первісним позовом, відповідач за зустрічним позовом);

-ПАТ "Явир-КРЗ" (відповідач за первісним позовом, позивач за зустрічним позовом);

-Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (відповідач за зустрічним позовом);

-Державне космічне агентство України (відповідач за зустрічним позовом);

-Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (третя особа).

1.3. Предмет позовних вимог:

- за первісним позовом: про зобов'язання звільнити ПАТ «ЯВІР-КРЗ» займані приміщення та усунути перешкоди у порушенні права власності;

- за зустрічним позовом: про визнання недійсним наказу та свідоцтва про право власності.

1.4. Ціна позову – 78 655,00 грн.

1.5. Дата відкриття провадження за позовом - 11.04.2018 року.

1.6. Рішенням Господарського суду України від 02.10.2019 року було ухвалено наступне:

- Поновити провадження у справі № 910/2987/18.

- Клопотання експерта Київського науково-дослідного інституту судових експертиз №22161/19-43 О.С. Бойченко задовольнити.

- Надати згоду на проведення судової експертизи у строк понад 90 календарних днів.

- Зобов'язати Публічне акціонерне товариство "ЯВІР-КРЗ" оплатити вартість судової експертизи згідно рахунку № 3454 від 11.09.2019 року, виставленого Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз, докази здійснення попередньої оплати судової експертизи надати суду у строк до 11.10.2019 року.

- Зобов'язати представників учасників справи надати суду у строк до 11.10.2019 року наступні документи:

- технічний паспорт на будівлю літера « 106» по вул. Бориспільська, 9 в місті Києві в повному об'ємі (характеристика основних конструктивних елементів).

- Провадження у справі № 910/2987/18 зупинити на час проведення експертизи.

- Ухвала набирає законної сили 02.10.2019 року та може бути оскаржена в порядку, передбаченому Господарським процесуальним кодексом України.

2. Господарський суд Харківської області відкрив провадження за позовною заявою АТ «ЯВІР-КРЗ» №922/3922/20 від 03.12.2020р. Проти відповідача (боржника) ТОВ «Рават Аль-Моханад Дженерал Трейдинг Компані». Стадія розгляду- 07.12.2020 р. відкрито провадження.

Інформація про операції з пов'язаними сторонами

Операцій з пов'язаними сторонами, за звітний рік у Товариства не було.

Витрат, визнаних протягом періоду щодо безнадійних або сумнівних боргів пов'язаних сторін у звітному році не було.

Компенсацій провідному управлінському персоналу у звітному році не було.

5. Події після дати балансу

На нашу думку, в періоді після дати складання фінансової звітності (31.12.2020 р.) до дати аудиторського висновку не відбувалося подій, які могли б суттєво вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його чистих активів.

6. Відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»

Код за ЄДРПОУ36391522

Відомості про державну реєстрацію Святошинська районна у м. Києві державна адміністрація

№ запису 1 072 102 0000 023416

04.02.2009 р.

Свідоцтво серія АО1 № 249834

Номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності Аудиторської Палати України № 4255 від 11 січня 2019 року

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості Рішення АПУ від 24.04.2018 року № 358/5.

Свідоцтво № 0775.

Дійсне до 31.12.2023 року.

Місцезнаходження юридичної особи 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 2 оф. 307

Вид діяльності за КВЕД69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування.

Телефон

Факс(044) 517-22-77, (097) 620-78-99

(044) 516-44-80, (044) 516-87-69

Виконавцем завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є аудитор Ніколаєва Марія Валентинівна

Директор ТОВ «Аудиторська фірма «Інтелект-Капітал»,  
аудитор

Ніколаєва М. В.

Адреса аудитора: 03062, м. Київ, вул. Чистяківська, 15а кв. 83

Дата аудиторського звіту 03 березня 2021 року

## **XVI. Твердження щодо річної інформації**

Наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.